

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ:

Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 4,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 07 » мая 2015 г.

Ленинградская область, Всеволожский р-н  
Ст. Пери

С 02 апреля 2015г по 10 апреля 2015г. в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 4,  
было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии с ЖК РФ в порядке,  
установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор Управляющей компании.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (МКД) с минимальным перечнем услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.**
4. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.**

В многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 4  
всего 8 (восемь) (шт.) жилых помещений общей площадью 448,9 (четыре сорок восемь целых девять  
десятых ) кв. м в том числе:

- площадь собственников жилых помещений – 328 кв.м.
- муниципальная площадь жилых помещений – 74 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника  
помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном  
доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности. В  
соответствии с положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов,  
которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании  
собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на  
общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по  
указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники  
5 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 60 голосами из 100  
голосов, что составляет 60 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса  
Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей компании ООО Лесколовская жилищная организация»

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

| От количества голосов,<br>принявших участие в голосовании (%): | 100%   | От общего количества<br>голосов в доме (%): | 60%   |
|--|--------|---|-------|
| "За"   | - 100% | "За"  | - 60% |
| "Против"   | - 0%   | "Против"                                    | - 0%  |
| "Воздержались" -   | 0%     | "Воздержались" -                            | 0%    |

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом

**УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

|   |      |  |     |
|---|------|--|-----|
| От количества голосов, принявших участие в голосовании (%): | 100% | От общего количества голосов в доме (%): | 60% |
| "За" -  | 100% | "За" -                                   | 60% |
| "Против" -  | 0%   | "Против" -                               | 0%  |
| "Воздержались" -  | 0%   | "Воздержались" -                         | 0%  |

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с минимальным перечнем услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

|   |      |  |     |
|---|------|--|-----|
| От количества голосов, принявших участие в голосовании (%): | 100% | От общего количества голосов в доме (%): | 60% |
| "За" -  | 100% | "За" -                                   | 60% |
| "Против" -  | 0%   | "Против" -                               | 0%  |
| "Воздержались" -  | 0%   | "Воздержались" -                         | 0%  |

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

|   |      |  |     |
|---|------|--|-----|
| От количества голосов, принявших участие в голосовании (%): | 100% | От общего количества голосов в доме (%): | 60% |
| "За" -  | 100% | "За" -                                   | 60% |
| "Против" -  | 0%   | "Против" -                               | 0%  |
| "Воздержались" -  | 0%   | "Воздержались" -                         | 0%  |

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель счетной комиссии



А.Л. Михеев