

Протокол №1

очного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 20, по ул. Космонавтов

г. Сосновый Бор

«_22_» октября 2013г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Казакова В.С, являющегося собственником помещения (квартиры) № 27, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: № 3559-22.

На собрание вынесено решение вопросов:

1. О выборе совета дома и председателя из числа избранных в совет.
2. О принятии новой редакции договора обслуживания МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», в связи с вступлением в силу изменений законодательства: от 03.04.2013 Г № 290, от 15.05.2013 Г № 416, от 14.05.2013 № 410.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **19616** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **12416** голосами, что составляет **63,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, решения правомочны (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Казакова В.С, Разину Г.А.

«ЗА» -	12416 голосов -63,3%
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос **одну десятую квадратного метра** части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» -	12416 голосов -63,3%
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	568 голосов 2,89%

Решение принято.

3. Принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников до 30.06.2016 г.

«ЗА» -	11848 голосов -60,34%
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	568 голосов 2,89%

Решение принято.

4. **Избрать совет дома в количестве 4 чел:** Казакова В.С., Семенову А.И., Разину Г.А., Сороколетова Н.П.:

Казаков В.С.

«ЗА» - 11521 голосов -58,7%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568 голосов 2,89%

Решение принято.

Семенова А.И.

«ЗА» - 10849 голосов -55,3%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568 голосов 2,89%

Решение принято.

Разина Г.А.

«ЗА» - 11189 голосов -57,1%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568 голосов 2,89%

Решение принято.

Сорокалетов Н.П

«ЗА» - 9988 голосов -50,9%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568 голосов 2,89%

Решение принято

председатель совета -Сорокалетов Н.П

«ЗА» - 10849 голосов -55,3%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568 голосов 2,89%

Решение принято.

5. **Утверждение перечня общедомового имущества.**

РЕШЕНИЕ: Определить перечень общедомового имущества, передаваемого в обслуживание в ООО «СОЦИУМ – СТРОЙ» в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491:

«ЗА» - 10710 голосов -54,6%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 861 голосов 4,4%

Решение принято.

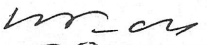
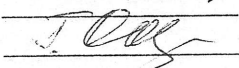
Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников. Первый экземпляр протокола находится на хранении у инициатора собрания. Копия протокола передана в офис УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ленинградская,66).

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является реестр голосования собственников, присутствующих на собрании.

Приложение: 1 л

Представители собственников:

 Казаков В.С.
 Разина Г.А.