

ПРОТОКОЛ N _____
(очное голосование)
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

Муниципальный район: Лодейнопольский

Муниципальное образование: Лодейнопольское городское поселение

Адрес: город Лодейное Поле, улица Железнодорожная дом 1

Место проведения город Лодейное Поле, улица Железнодорожная дом 1 (во дворе дома)

Дата проведения « 10 » апреля 20 17 г.

Время проведения 17 час. 30 мин. - 18 час. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 573,8 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 1303,3 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме 573,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 238,3 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 491,2 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 729,5 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 0,79 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 434,66 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
76 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее собрание проводится по инициативе: Администрация муниципального образования Лодейнопольского муниципального района

(Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования, собственников помещений и т.п.).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1 Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
- 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
- 3 Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
- 4 Утверждение схемы реконструкции сетей электроснабжения и электроотопления.
- 5 Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов- % от присутствующих)
1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну.</u> _____ ;</p> <p>(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)</p> <p>Для решения процедурных вопросов необходимо избрать председателя собрания.</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Белоусов Василий Владимирович, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.4</u> _____</p> <p>(Ф.И.О., адрес)</p> <p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Белоусов Василий Владимирович, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.4</u> _____</p> <p>(Ф.И.О., адрес)</p>	<p>за <u>100</u> -%</p> <p>против <u>0</u></p> <p>воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну.</u> _____ ;</p> <p>(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)</p> <p>Для решения процедурных вопросов необходимо избрать секретаря собрания.</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Вантеева Анна Михайловна, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.9</u> _____</p> <p>(Ф.И.О., адрес)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Вантееву Анна Михайловна, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.9</u> _____</p> <p>(Ф.И.О., адрес)</p>	<p>за <u>100</u> -%</p> <p>против <u>0</u></p> <p>воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу № 3 повестки дня: «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну.</u> _____</p> <p>(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p>	

+


<p>Необходимо избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p><u>Белоусов Василий Владимирович, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.4</u> (Ф.И.О., адрес)</p> <p><u>Вантеева Анна Михайловна, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.9</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	
<p>В результате голосования большинством голосов определили состав счетной комиссии общего собрания в составе:</p> <p>: <u>Белоусов Василий Владимирович, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.4</u> (Ф.И.О. члена счетной комиссии общего собрания);</p> <p><u>Вантееву Анна Михайловна, г. Лодейное Поле, ул. Железнодорожная д.1 кв.9</u> (Ф.И.О. члена счетной комиссии общего собрания);</p>	<p>за <u>100</u> -%</p> <p>против <u>0</u> %</p> <p>воздержался <u>0</u> %</p>
<p>4. По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение схемы реконструкции сетей электроснабжения и электроотопления»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u> (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p> <p>Электрические счетчики и счетчики на электроотопление располагаются в квартирах. Жители не своевременно передают показания или искажают их. Из-за этого происходит большой дисбаланс. Необходимо вынести счетчики на лестничную клетку для правильного снятия показаний.</p>	
<p>4.1. Решили: Утвердить схему реконструкции сетей электроснабжения и электроотопления.</p>	<p>за <u>100</u> - %</p> <p>против <u>-</u> %</p> <p>воздержался <u>-</u> %</p>
<p>5. По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.»</p> <p>Слушали:</p> <p><u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u> (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации);</p>	
<p>Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД :ООО «Уют», расположенное по адресу: город Лодейное Поле, улица Республиканская дом 2 корпус 1</p>	<p>за <u>100</u> - %</p> <p>против <u>0</u></p> <p>воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.

2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель собрания Белоусов ВВ /  /

Секретарь собрания Вантеева АМ /  /