

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3
д. Старополье

д. Старополье

«28» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 3 д. Старополье проводилось 28 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 3 д. Старополье 60 чел, имеющие право голоса в количестве 2100,37 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 377,8,0 голосов (доверенность), Еговитова Т.В. специалист 1 категории администрации, представители новой управляющей компании ООО «Энергобаланс-Т»: директор В.Н. Резниченко, специалисты.

Всего: 61 собственников обладающих 2478,17 голосами, что составляет 50,4 %.
Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая жилых помещений в МКД: 4921,3 кв м., общее количество квартир: 90 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 83 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 7 кв (377,8 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Снежкова Т.Н. (кв. № 7)

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева Занда Ивановна (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Снежкова Т.В., Евсеева Н.В., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложили свои услуги. Выступили: представитель управляющей организации: директор ООО «Энергобаланс-Т». Рассмотрены предложенные условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	2478,17	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т».

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Предлагается избрать старшего по дому Евсееву Н.В.

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 2478,17 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания  Снежкова Т.Н.

Секретарь общего собрания  Джанжиева З.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Итаронаше дом № 3

«28» ноября 2012 г

К Протоколу № 3 от 28 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Снежков М.В.	7	74,3	37,15 (1/2)	Св-во от р. 47 АА N 301066		✓ Снежков
2.	Снежков И.А.	7	74,3	37,15 (1/2)	Св-во от р. 47 АА N 301065 от 16.09.03		✓ Снежков
3.	Мухина В.А.	68	36,85	36,85	Договор о приватизации		✓ Мухина
4.	Платонов Е.В.	5	36,7	36,7	Договор N 44-30-6315 от 13.12.94г.		✓ Платонов
5.	Флоринская А.И.	6	53,8	53,8	Договор N 30-38-3358 от 16.02.93г.		✓ Флоринская
6.	Мухин Т.А.	26	35,0	35,0	Св-во от р. 10-002 N 01822 от 96г.		✓ Мухин
7.	Максимова М.А.	52	56,8	28,4	Договор N 40-59-5598		✓ Максимова
8.	Максимов С.В.	52	56,8	28,4	от 08.04.94		✓ Максимов
9.	Кострова И.И.	4	73,1	36,55	Св-во от р. пер. 78-АВ N 897688		✓ Кострова
10.	Костров В.С.	4	73,1	36,55	Св-во от р. пер. 78-АВ N 897688 от 16.11.07		✓ Костров
11.	Базарная И.В.	16	53,6	53,6	Св-во от р. пер. 78-АА N 534069 от 16.12.06		✓ Базарная
12.	Тусева Е.П.	13	35,9	35,9	Св-во от р. пер. 10-002 N 01832 от 04.06.96		✓ Тусева
13.	Митрофанова Е.С.	14	73,24	36,62	Договор от 21.03.94 N 40-31-5544		✓ Митрофанова
14.	Митрофанов В.В.	14	73,24	36,62	Дог. от 11.03.94 N 40-31-5544		✓ Митрофанов
15.	Лисина Е.И.	30	73,33	24,44	Дог. от 19.03.94 N 40-14-5515		✓ Лисина

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
16	Лисина Е. С	30	73,33	24,44	Дол от 19.03.94 N 40-14-5515		<i>[Signature]</i>
17	Лисин С. М	30	73,33	24,44	Дол. от 19.03.94 N 40-14-5515		<i>[Signature]</i>
18	Быстров М. Ч.	32	36,85	36,85	св-во о гос. рег. 10-005 N 23661 от 01.02.00		✓ Быстров М. Ч.
19	Павлов П. Ф	37	74,4	37,2	св-во о гос. рег. 47-АА N 389572 от 12.05.04		✓ <i>[Signature]</i>
20	Павлова С. В	37	74,4	37,2	св-во о гос. рег. 47-АА N 389572 от 12.05.04		✓ <i>[Signature]</i>
21	Петров Т. А.	40	73,2	24,4	дол от 28.03.86. N 144-П		✓ <i>[Signature]</i>
22	Петрова И. Д	40	73,2	48,8	св-во о гос. рег. 10-002 N 5284 от 15.01.86.		✓ <i>[Signature]</i>
23	Смирнова Т. В	49	53,0	17,7	договор от 1996 N 46-32-6695 от 25.01.96		✓ <i>[Signature]</i>
24	Смирнов Ф. С	49	53,0	17,7	договор от 1996		✓ <i>[Signature]</i>
25	Смирнова И. С	49	53,0	17,7	договор от 1996		✓ <i>[Signature]</i>
26	Махова И. В.	48	53,6	26,8	св-во о гос. рег. 47 А5 299079 от 12.11.12		✓ <i>[Signature]</i>
27	Курова Л. Л	51	54,8	54,8	дол. от 11.02.03 N 47-33-6/2003-5		✓ <i>[Signature]</i>
28	Хоринцев И. В	58	53,61	26,8	дол N 47-33-1/2002-12 от 17.01.02		✓ <i>[Signature]</i>
29	Хоринцева Е. В	58	53,61	26,8	дол N 47-33-1/2002-12 от 17.01.02.		✓ <i>[Signature]</i>
30	Евсеев И. П	59	67,02	22,34	дол N 48-95-7270 от 28.01.86		✓ <i>[Signature]</i>
31	Евсеева И. В	59	67,02	22,34	дол N 48-95-7270 от 28.01.86		✓ <i>[Signature]</i>
32	Евсеев М. А.	59	67,02	22,34	дол N 48-95-7270 от 28.01.86.		✓ <i>[Signature]</i>
33	Исарева А. М.	40	74,18	74,18	дол N 40-25-5533 от 17.03.94.		✓ Исарева А. М.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
34	Васильева И. А.	73	73,26	18,32	догов. № 39-82-5459 от 21.03.94		✓ Васильева
35	Кудрявцев М. А.	73	73,26	18,32	догов. № 39-82-5459 от 21.03.94		Кудрявцев
36	Кудрявцева М. В.	73	73,26	18,32	догов. № 39-82-5459 от 21.03.94		Кудрявцева
37	Кудрявцев Р. А.	73	73,26	18,32	догов. № 39-82-5459 от 21.03.94		Кудрявцев
38	Абдюков П. С.	76	53,0	26,5	догов. № 389-11 от 12.05.94		✓ Абдюков
39	Абдюкова Л. А.	76	53,0	26,5	догов. № 389-11 от 12.05.94		✓ Абдюкова
40	Кумилов А. Н.	77	38,0	38,0	св. о гос. рег. № 47-НН № 012066 от 14.03.05		✓ Кумилов
41	Улитова М. А.	82	53,61	26,8	св. о гос. рег. № 47-01/33-5/2001-243 от 09.01.02		Улитова
42	Улитова В. А.	82	53,61	26,8	св. о гос. рег. № 47-01/33-5/2001-243 от 09.01.02		Улитова
43	Федосеев А. Б.	84	82,25	41,12	догов. № 37-16-4938 от 15.09.93		✓ Федосеев
44	Федосеева Л. А.	84	82,25	41,12	догов. № 37-16-4938 от 15.09.93		✓ Федосеева
45	Ковалева И. И.	90	74,0	37,0	св. от 01.11.04 № 4778-26/023/2004-009		✓ Ковалев
46	Ковалева А. А.	90	74,0	37,0	св. от 01.11.04 № 4778-26/023/2004-010		✓ Ковалев
47	Сильгеникова В. А.	22	53,0	53	догов. от 19.07.94.		✓ Сильгеникова
48	Блохич А. А.	18	73	73	договор купли продажи.		✓ Блохич
49	Степанов И. Ю.	19	53,0	5,3	договор		Степанов
50	Семендеева М. В.	38	36,85	36,85	догов. № 3549 от 19.04.94		✓ Семендеева
51	Кудрявцева В. К.	24	73,24	73,24	догов. от 2006г.		✓ Кудрявцева

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
52	Пупученко С.С.	29	35	35	договор от 2010 N		
53	Яфанджова Н.А.	69	53	26,5	договор 39-78-5452 от 17.03.94		
54	Жердева Л.А.	69	53	26,5	договор 39-78-5452 от 17.03.94		
55	Махова Ч.С.	48	53,6	26,8	св.о гос. рег. 47АА 028684 от 23.09.10		
56	Новоткина Н.А.	80	36	36	св.о гос. рег.		
57	Коромытцова З.В.	20	36	36	договор		
58	Федосеева Л.В.	47	56,8	56,8	договор N 1405 от 25.04.97		
59	Гусева Н.П.	67	74	37	св.о гос. рег.		
60	Гусев П.Н.	67	74	37	св.о гос. рег.		
61	Администрация Смолоньского сельского поселения	17,39,43, 54,72,83 87	377,8	377,8	областной закон N 143 03		
			Итого: 2478,17 кв.м (50,4%)				