**Дополнительное соглашение**

**к договору управления многоквартирным домом.**

п. Сосново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г

Закрытое акционерное общество «ТВЭЛОблСервис», в лице Генерального директора Самойловой Н.Н., действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющийся собственником помещения по адресу: п. Мельниково, ул. Калинина, д.12, кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Добавить в договор управления многоквартирным домом пункт 4.1.7.1 «Холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, горячее водоснабжение».
2. Добавить в договор управления многоквартирным домом пункт 4.1.7.2 «Коммунальные услуги электроснабжения предоставляются потребителям РСО на основании заключенных ею с собственниками помещений договоров энергоснабжения, содержащих условия предоставления коммунальных услуг электроснабжения, сложившихся до 30.06.2015г.

Коммунальные услуги газоснабжения предоставляются потребителям поставщиком газа в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г №549 (с учетом п.13 указанных Правил), а также пп. «б» п.2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г.№354.

1. Дополнить пункт 5.1 «Уборка помещений и придомовой территории».
2. Добавить в договор управления многоквартирным домом пункт 5.8.1 «Ежемесячно снимать показания в период с 23 – по 25 число текущего месяца и передавать не позднее 25-го числа».
3. Добавить в договор управления многоквартирным домом пункт 5.13 «Цена договора на момент заключения:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | Цена руб/м2 |
| Содержание общего имущества | 11,01 |
| Текущий ремонт | 4,41 |
| Уборка помещений и придомовой территории | 3,23 |
| Услуги РИЦ | 1,40 |
| ВДГО | 42,32 |
| ТБО | 3,61 |

1. Добавить в договор управления многоквартирным домом Раздел 12 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:

1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, является первые запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем водоотведения являются ответвления от стояков до первых стыковых соединений.

3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем электроснабжения являются индивидуальные, общие (квартирные) приборов учета электрической энергии».

1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом.
2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Самойлова |