

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ:

Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 3,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 07 » мая 2015 г.

Ленинградская область, Всеволожский р-н  
Ст. Пери

С 02 апреля 2015г по 10 апреля 2015г. в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 3,  
было проведено общее собрание в форме заочного голосования в соответствии с ЖК РФ в порядке,  
установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор Управляющей компании.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом (МКД) с минимальным перечнем услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.**
4. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.**

В многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, д. 3  
всего 8 (восемь) (шт.) жилых помещений общей площадью 459 (четыреста пятьдесят девять ) кв. м в том  
числе:

- площадь собственников жилых помещений – 225 кв.м.
- муниципальная площадь жилых помещений – 186 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности. В соответствии с положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 3 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 61 голосами из 100 голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:  
Выбор управляющей компании ООО Лесколовская жилищная организация»  
Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	61%
"За"	- 100%	"За"	- 61%
"Против"	- 0%	"Против"	- 0%
"Воздержались" -	0%	"Воздержались" -	0%

2. По второму вопросу повестки дня:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом  
**УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**  
Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	61%
"За" -	100%	"За" -	61%
"Против" -	0%	"Против" -	0%
"Воздержались" -	0%	"Воздержались" -	0%

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с минимальным перечнем услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г  
Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	61%
"За" -	100%	"За" -	61%
"Против" -	0%	"Против" -	0%
"Воздержались" -	0%	"Воздержались" -	0%

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.  
Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	100%	От общего количества голосов в доме (%):	61%
"За" -	100%	"За" -	61%
"Против" -	0%	"Против" -	0%
"Воздержались" -	0%	"Воздержались" -	0%

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель счетной комиссии



А.Л. Михеев