

д.Старополье

«29» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 1 д.Овсище проводилось 29 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 1 д. Овсище 30 чел, имеющие право голоса в количестве 1035,42 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 1153,0 голосов (доверенность), Глава администрации МО Старопольское сельское поселение Голяка А.В., представитель иной управляющей компании ООО «Энергобаланс-Т» Уткина Г.Н.

Всего: 31 собственников обладающих 2188,5 голосами, что составляет 50 %.

Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая жилых помещений в МКД: 4377,2 кв м., общее количество квартир: 90 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 66 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 24 кв (1153,0 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Бондаренко В.А. (кв. № 51)

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева З.И. (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Бондаренко В.А., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложили свои услуги.

Выступили: представитель управляющей организации ООО «Энергобаланс-Т» Уткина Г.Н.. Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	2188,5	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т».

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников помещений в МКД.

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Предлагается избрать старшего по дому: Федорову Т.В. (кв.82)

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 2188,5 голос

«Против» - 0 голос


«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания  Бондаренко В.А.

Секретарь общего собрания  Джанжиева З.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Обсиде дом № 1

«29» ноября 2012 г

К Протоколу № 5 от 29 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Лозюк И К	67	49,6	44,6	Св-во о гос. регистрации 47 АА № 496551		Лозюк И К
2.	Куликова И И	19	49,7	49,7	Св-во о гос. регистрации 47 АА № 301505 от 16.10.03		Куликова И И
3.	Кобнерев И. В.	52	43,8	21,9	Договор от 08.02.1994. приватизации		Кобнерев И. В.
4.	Кобнерев А. Э.	52	43,8	21,9	Договор от 08.02.1994. приватизации		Кобнерев А. Э.
5.	Клишова З П.	40	47,6	47,6	Св-во о гос. регистрации регистрации		Клишова З П.
6.	Соботкин В. В.	25	48,1	48,1	Св-во о гос. регистрации 78 АА № 437926 от 10.04.06.		Соботкин В. В.
7.	Бородина В. К.	37	47,6	47,6	Св-во о гос. регистрации регистрации		Бородина В. К.
8.	Боттаретто Д. А.	51	47,8	47,8	Св-во о гос. регистрации 47 АА № 243098 от 16.04.03		Боттаретто Д. А.
9.	Сафолова Н. А.	46	61,1	61,1	Договор		Сафолова Н. А.
10.	Томина И. И.	19	31,25	31,25	Св-во о гос. регистрации от 18.05.1998. № 26030 № 10-003	0,7	Томина И. И.
11.	Шалова З. И.	35	44,1	44,1	Св-во о гос. регистрации на наследство № 290 от 23.07.1996г.		Шалова З. И.
12.	Красиной М. В.	39	43,74	1/2 доля 21,87	Договор от 28.12.1994г.		Красиной М. В.
13.	Шакирова А. А.	34	47,0	47,0	Договор от 04.08.1994г.	1,0	Шакирова А. А.
14.	Сухомасова А. Л.	41	44,1	1/3 доля 14,7	Договор купли-продажи от 10.08.1999г. № 870	1,0	Сухомасова А. Л.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
15.	А. Малов Э. П.	47	44,1	1/3 доля 14,7	Договор купли-продажи от 10.08.1999г.	7,0	
16.	А. Малов В. П.	47	44,1	1/3 доля 14,7	Договор купли-продажи от 10.08.1999г.	7,0	
17.	Михайлова В. П.	27	44,1	44,1	-		
18.	Светикова В. Р.	7	46,1	46,1	-		
19.	Александрова Л. П.	22.	44,2	1/2 доля 22,6	Договор от 11.01.1993г.	0,5	
20.	Соболев В. В.	30.	44,0	44,0	-		
21.	Сokolov И. Р.	79	67,2	1/2 доля 30,6	Договор от 31.08.1994г.	0,7	
22.	Сokolov А. А.	79.	67,2	1/2 доля 30,6	Договор от 31.08.1994г.	0,7	
23.	Матанова А. С.	81	47,3	47,3			
24.	Федоров Т. А.	82	61,1	20,36			
25.	Федорова Т. В.	82	61,1	20,36			
26.	Федоров Р. Т.	82	61,1	20,36			
27.	Жарман И. В.	83	60,3	1/5 доля 12,06	Договор купли-продажи от 09.03.2012г. № 1474726/03/2012-60.		
28.	Жарман В. В.	83	60,3	1/5 доля 12,06	Договор купли-продажи от 09.03.2012г. № 1474726/03/2012-60		
29.	Лавицкая В. В.	86	59,6	59,6			
30.	Администрация МО Сторожинское сельское поселение	28, 30, 11, 23, 33, 34, 36, 43, 49, 62, 65, 70, 72, 73, 74, 78, 80, 84, 87, 88	1153,0	1153,0	областная зона № 143-03 от 30.11.06г.		

