

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1
д. Старополье

д. Старополье

« 28 » ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 1 д. Старополье проводилось 28 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 1 д. Старополье 57 чел, имеющие право голоса в количестве 1805,29 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 482,3 голосов (доверенность), Еговитова Т.В. специалист 1 категории администрации, представитель новой управляющей организации директор ООО «Энергобаланс-Т» Резниченко В.Н., специалисты данной управляющей организации.

Всего: 58 собственников обладающих 2287,59 голосами, что составляет 52 %.

Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 4394,5 кв м., общее количество квартир: 90 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 81 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 9 кв (482,3 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Уланова Г.В. (кв. № 85)

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Джанжиева Занда Ивановна (специалист 1 категории)

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Уланова Г.В., Ваулина Г.И., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложили свои услуги. Выступили: директор ООО «Энергобаланс-Т» В.Н. Резниченко. Рассмотрены предложенные условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	2287,59	0	0

Решение:

Выбрать в качестве новой управляющей компании: ООО «Энергобаланс-Т».

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителей избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников.

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение: Ваулина Г.И. (кв.12)

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 2287,59 голос

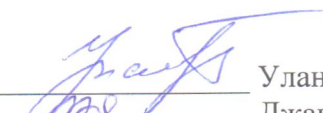
«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания  Уланова Г.В.

Секретарь общего собрания  Джанжиева З.И.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании, уведомление о проведении собрания.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Старопанск дом № 1

«28» ноября 2012 г

К Протоколу № 1 от 28 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Ворова М.Т.	14	61,1	61,1	Св-во гос. регистрации № 78 АД № 620064 от 19.04.2010г.		✓ Ворова
2.	Далькин В.А.	4	46,6	23,3	Договор от 03.02.1994 № 40-24-5531		✓
3.	Виноградова Т.А.	8	61,1	61,1	Св-во гос. региср. № 004 № 29416 от 16.06.99г.		✓ Виноградова
4.	Ваулин В.В.	12	61,47	30,7	Св-во гос. региср. № 002 № 03744 от 20.06.96г.		✓ Ваулин
5.	Ваулина Т.И.	12	61,47	30,7	Св-во гос. региср. -ин № 002 № 03744 от 20.06.96г.		✓ Ваулин
6.	Лукин К.И.	34	47,43	23,7	Договор № 40-34-5549 от 01.02.94г.		✓ Лукин
7.	Лукин В.А.	34	47,43	23,7	Договор № 40-34-5549 от 01.02.94г.		✓ Лукин
8.	Ворин А.И.	37	47,43	23,7	Договор № 39-76-5448 от 1994г.		✓ Ворин

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
9.	Корнилова А.В.	37	47,43	23,7	Договор № 39-76-5448 от 1997г.		Корнилова
10.	Иванова А.Т.	39	42,99	42,99	Договор № 39-87-5470 от 08.02.94		Иванова
11.	Федотова А.А.	52	42,96	14,3	Договор № 36-50-4821 от 1993		Федотова
12.	Федотова О.И.	52	42,96	14,3	Договор № 36-50-4821 от 08.10.93г.		Федотова
13.	Федотов И.И.	52	42,96	14,3	Договор № 36-50-4821 от 1993г.		Федотов
14.	Досренков Б.И.	54	46,54	15,5	Договор № 36-50-4821 от 1993г.		Досренков
15.	Досренкова М.М.	54	46,54	15,5			Досренкова
16.	Досренков Б.И.	54	46,54	15,5	Договор 40-23-5647 от 20.05.94г.		Досренков
17.	Ормонова Л.Т.	82	61,29	15,3	Договор № 40-15-5517 от 03.02.94г.		Ормонова
18.	Ормонов Т.Т.	82	61,29	15,3			Ормонов
19.	Ормонова Л.А.	82	61,29	15,3			Ормонова
20.	Ормонов Т.М.	82	61,29	15,3			Ормонов
21.	Мягкова Т.В.	85	61,29	30,6	Св-во о гос. регистрации 10-004 N 00828 от 22.02.99г.		Мягкова
22.	Мягков Д.А.	85	61,29	30,6	Св-во о гос. регистрации 10-004 N 00828 от 22.02.99г.		Мягков
23.	Мартнев С.Т.	40	47,4	15,8	Договор о приватизации от 1996г.		Мартнев
24.	Смиренова Л.И.	86	61,0	61,0	Св-во о гос. регистрации 78АГ N 26933-26937		Смиренова
25.	Косаряшанов ТТ	53	44,0	22,0	Договор 39-76-5447 от 08.02.94г.		Косаряшанов

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещ ения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
26.	Жафарманов И.И.	53	44,0	22,0	Договор №39-76-5447		✓ <i>И.И.</i>
27.	Тореева А.М.	75	61,46	61,46	Договор №30-57-3557 от 10.02.93.		✓ <i>Тореева А.М.</i>
28.	Жилин С.А.	9	61,47	61,47	Договор приватизации №3989-5473 от 08.02.94.		✓ <i>С.А.</i>
29.	Виттединова Т.В.	32	44,0	26,4	Св-во о гос. регистрации 78 АА 533677 от 19.12.06		✓ <i>Т.В.</i>
30.	Мухомов И.В.	63	61,46	20,4	Договор приватизации №45-576557 от 13.02.95		✓ <i>И.В.</i>
31.	Соснина М.В.	63	61,46	20,4	Договор		✓ <i>М.В.</i>
32.	Мухомов И.В.	63	61,46	20,4	Договор		✓ <i>И.В.</i>
33.	Андреева Л.С.	79	61,29	30,6	Договор №39-89-5474 от 08.02.94.		✓ <i>Л.С.</i>
34.	Андреева Л.С.	79	61,29	30,6			✓ <i>Л.С.</i>
35.	Иванова А.И.	39	42,99	42,99	Договор №39-87-5470 от 08.02.1994		✓ <i>Иванова</i>
36.	Алимова З.М.	25	47,33	47,33	Договор №91-38-5749 от 17.05.94.		✓ <i>З.М.</i>
37.	Петрова Л.Д.	84	46,6	23,3	Св-во о гос. регистрации 78 АА №533572 от 03.11.06.		✓ <i>Л.Д.</i>
38.	Петрова Л.Д.	84	46,6	23,3	Св-во о гос. регистрации 78 АА №533573		✓ <i>Л.Д.</i>
39.	Латина И.В.	66	61,46	61,46	Договор от 1995г.		✓ <i>И.В.</i>
40.	Латина Л.И.	59	44,00	22,00	Договор от 08.02.94.		✓ <i>Л.И.</i>
41.	Мухомов И.В.	11	61,00	30,5	Договор №39-79-5459 от 17.03.94.		✓ <i>И.В.</i>
42.	Квачев А.П.	11	61,00	30,5	Договор		✓ <i>А.П.</i>
43.	Примечкина И.И.	55	42,96	14,32	Договор №40-17-5519		✓ <i>И.И.</i>
44.	Примечкина Л.И.	55	42,96	14,32	от 08.02.1994.		✓ <i>Л.И.</i>
45.	Климова О.И.	55	42,96	14,32			✓ <i>О.И.</i>

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
46.							
47.	Островская И.В.	29	44,0	22,0	св-во о передаче жилого помещения		Островская И.В.
48.	Островская Л.О.	29	44,0	22,0			Островская Л.О.
49.	Грачева М.Т.	20	44,0	44,0	св-во о гос. регистрации 78 АД № 612521		отсутств.
50.	Недосеева Л.А.	57	46,5	11,63	Договор № 4762-5798 от 31.05.94г.		Недосеева Л.А.
51.	Байков И.Ю.	57	46,5	11,63	Договор № 41-62-5798 от 31.05.94г.		Байков И.Ю.
52.	Ермилов В.А.	57	46,5	11,63			Ермилов В.А.
53.	Капошкин А.В.	90	46,6	46,6	св-во о гос. регистрации.		Капошкин А.В.
54.	Карамонов А.В.	89	61,0	61,0			Карамонов А.В.
55.	Зубова Л.Н.	88	61,4	61,4	св-во о гос. регистрации - и 78 АД № 619793		Зубова Л.Н.
56.	Гастуркина Т.Ю.	87	46,6	46,6	св-во о гос. регистрации 78 АД 030285 180909г.		Гастуркина Т.Ю.
57.	Кавыгова С.В.	69	61,4	61,4	св-во о регистрации.		Кавыгова С.В.
58.	Фрачева М.И.	41	44,0	44,0			Фрачева М.И.
59.	Администрация МО отгородненское сельское поселение	1,2,3, 15,30, 45,75, 72, 83	482,3	482,3	областной закон № 13-03 от 30.11.06г.		Администрация МО отгородненское сельское поселение
60.	Курбаталеева	56	44,0	44,0	св-во о гос. регистрации		Курбаталеева
61.	Четинова М.В.	27	43,0	43,0	Договор купли-продажи		Четинова М.В.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
62.	Миронова Н.Ф.	23	44,00	44,00	Договор на приватизацию от 1989г.		✓ <i>[Signature]</i>
63	Чумаков А.А.	35	44,00	44,00	Св-во о гос. регистрации 47 АА/НО 34478 от 26.07.03		✓ <i>[Signature]</i>
	Итого:			2287,59 кв.м	(52%)		