

Протокол

очного голосования собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома по адресу: 188540 г. Сосновый Бор ул. Ленинградская, 62
от 02 февраля 2014г.

Площадь жилых и нежилых помещений МКД: -11834.8 кв.м.

В голосовании приняли: 94392 голосов, что составляет 79.76%.

Повестка дня:

1. Избрание счётной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления взносов на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ (персональный счёт дома) у регионального оператора./Областной закон №82-оз от 29.11.2013г./.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт /5.55 руб/кв.м. Постановление Правительства Лен.области №507 от 26.12.2013г./, или по решению собрания собственников в большей сумме.
4. О принятии новой редакции договора управления МКД предложенного ООО «Социум-Строй» в связи с изменениями в жилищном законодательстве.
5. О подтверждении полномочий состава совета МКД:/ Кухтик В. С.-кв.175; Михайлова В. В.-кв.39; Терпелова Т. В.-кв.59; Кирменёва И. А.-кв.100; Наумов А.П. -кв.124; Ехменин В. Ю.-кв.149; Чмыхало Э. А.-кв.161; Раск М. Р.-кв.179; Васецкий С. Ю.-кв.184/.
6. О подтверждении полномочий председателя совета МКД- /Кухтик Василий Степанович кв.175/.
7. Об утверждении состава общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

Председателем собрания избран: Кухтик Василий Степанович,
председатель совета МКД.

«ЗА»-94392; 79.76% «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

Секретарь собрания избран: Чмыхало Эдуард Анатольевич, член совета МКД.
«ЗА»- 94392; 79.76% «ПРОТИВ»-0; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0; 0%.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Кухтик В. С., Михайлова В.В., Терпелова Т. В., Кирменёва И. А., Наумов А.П., Ехменин В. Ю., Чмыхало Э.А., Раск М. Р., Васецкий С. Ю.

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

2. Сформировать фонд капитального ремонта на СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЁТЕ у регионального оператора Ленинградской области : « -ул. Ленинградская,62 Сосновоборского городского округа».

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

3. Согласиться с размером ежемесячного взноса на капитальный ремонт 5.55 руб/кв.м. установленный Постановлением Правительства Лен.области №507 от 26.12.2013г.

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

4. Принять договор управления МКД в новой редакции ООО «Социум-Строй» с учётом последних изменений в жилищном законодательстве. Добавить редакционные правки в пункты Договора:2.2; 3.2.3; 3.3.1- Постановление Правительства №354 от 06.05.2011г. (в ред.19.09.2013), или (в послед. редакции). В пункт 3.1.15- добавить о предоставлении информации собственнику в соответствии с Постановлением Правительства №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

5. Подтвердить полномочия состава совета МКД:/Кухтик В.С.-кв.175; Михайлова В.В.-кв.39; Терпелова Т.В.-кв.59; Кирменёва И. А.-кв.100; Наумов А.П.-кв.124; Ехменин В. Ю.-кв.149; Чмыхало Э. А.-кв.161; Раск М. Р.-кв.179; Васецкий С. Ю.-кв.184/.

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

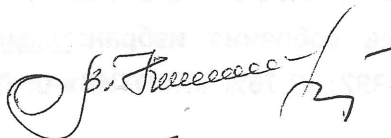
6. Подтвердить полномочия председателя совета МКД:/Кухтика Василия Степановича кв.175/.

«ЗА»-94392; 79.76%; «ПРОТИВ»-0; 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0; 0%.

7. Утвердить состав общего имущества МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

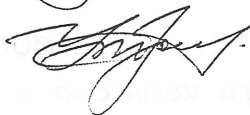
«ЗА»-92673; 78.31%; «ПРОТИВ»-1117; 0.94%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-602; 0.51%.

Председатель собрания:



В. С. Кухтик

Секретарь собрания:



Э. А. Чмыхало