

ПРОТОКОЛ № 1.

заочного общего собрания собственников помещений от _____ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Малая Земля, д.10.

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

« 21 » января 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.№ 76
Жбановой Л.В. (свидетельство серия 47 АА, № 043763 от 08.05.2002года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома
обладают 43699 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 33789 голосами, что составляет 77 % от
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А.- экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";
Жбанову Л.В. - инициатора собрания.

"ЗА"	<u>33789</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в
соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам
математики.

"ЗА"	<u>33789</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

3. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>23409</u>	голосов;	-53,60%
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;	
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>10380</u>	голосов;	

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

"ЗА"	<u>23409</u>	голосов;	-53,60%
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;	
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>10380</u>	голосов;	

Решение принято.

5. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Жбанову Л.В.
кв.№ 76.

"ЗА"	<u>33789</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в
помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом
и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66
(офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по вторникам и четвергам с 14-00 до 18-00.

**Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным
для всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 107 листов.

Счетная комиссия:

[Подпись]
(подпись)

Алексеев В.А.
(расшифровка)

[Подпись]
(подпись)

Жбанова Л.В.
(расшифровка)

30

31