

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, д.22

Г. Сосновый Бор

«\_\_08\_\_» \_\_08\_\_ 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника  
ГУБИЦКОЙ ОЛЬГИ СЕРГЕЕВНЫ, являющейся собственником помещения (квартиры)  
№25, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права  
собственности: серия ЛО 002, № 49288 от 21.07.1997 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все  
собственники помещений дома обладают **28213** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **14900** голосами, что  
составляет **52,81%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,  
имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

**1. О выборе счетной комиссии в составе**

**РЕШЕНИЕ:** Избрать членами счетной комиссии:

ЧЕРЕПОВСКУЮ А КВ 19

ГУБИЦКУЮ О С КВ 25

«ЗА»	<b>14900</b> голосов <b>52,81%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЕ:** Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей  
площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	<b>14900</b> голосов <b>52,81%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято**

**3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».**

**РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22  
по ул ЛЕНИНГРАДСКОЙ с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	<b>14900</b> голосов <b>52,81%</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<b>0</b> голосов <b>0%</b>

**Решение принято.**

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 14900 голосов 52,81%  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

**Решение принято.**

5. О выборе управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» 14900 голосов 52,81%  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

**Решение принято.**

6. Об избрании совета управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** избрать совет по управлению многоквартирным домом по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.22 в кол 2 чел: Васильченко Т- кв,16; Копалину В - кв 14

«ЗА» 6274 голосов 22,24%  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8626 голосов 30,57%

**Решение не определено.**

7. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.22

**РЕШЕНИЕ:** выбрать председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.22 - ВАСИЛЬЧЕНКО Т

«ЗА» 6274 голосов 22,24%  
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8626 голосов 30,57%

**Решение не определено**

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

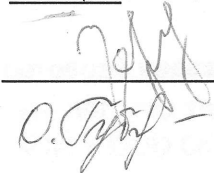
**Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 59 листов.

Счетная комиссия:



ЧЕРЕПОВСКАЯ А КВ 19

ГУБИЦКАЯ О С КВ 25