

ПРОТОКОЛ № 20

заочного общего собрания собственников помещений от _____ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Пр. Героев, д.60.

г. Сосновый Бор
Ленинградская область
« 21 » 04 2010г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.№ 67
Пихлокас А.А. (свидетельство серия 47 АА, № 173407 от 24.12.2002года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома
обладают 43388 голосами.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 22726 голосами, что составляет 52 % от
общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А.- экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";
Борисова В.Е. - представителя собственников.

"ЗА"	<u>22726</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в
соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам
математики.

"ЗА"	<u>22726</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,
г.Сосновый Бор, ул.Пр. Героев, , д. 60 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>22726</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

3. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>22726</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и
собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

"ЗА"	<u>14480</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>8246</u>	голосов;

Решение не принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Пихлокас А.А.
кв.№ 47.

"ЗА"	<u>4245</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>18481</u>	голосов

Решение не принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

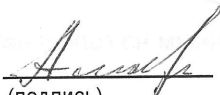
Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

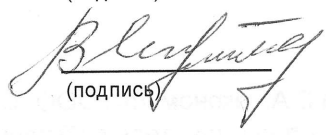
ИТОГО прилагается 35 листов.

Счетная комиссия:


(подпись)

Алексеев В.А.

(расшифровка)


(подпись)

Борисов В.Е.

(расшифровка)