

## ДОГОВОР № 27

Управления многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в собственности МО Павловское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области

Ленинградская область  
Кировский район  
пос. Павлово

от " 30 " апреля 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (далее - Управляющая организация), в лице директора Гусева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, и администрация муниципального образования Павловское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации Гусева Григория Петровича, действующего на основании Устава, являющегося представителем собственника жилых (нежилых) помещений (далее - Администрация) в многоквартирных домах муниципального жилого фонда МО Павловского городского поселения (далее - Помещения), именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

### І. Предмет Договора

1. Управляющая организация на основании протокола заседания конкурсной комиссии по оценке конкурсных заявок Администрации от 28.04.2008 г. обязуется обеспечивать управление Многоквартирными домами (согласно Приложения № 1 к договору), выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, вывоз твердых бытовых отходов, а также обеспечивать предоставление в домах коммунальных услуг согласно настоящему Договору, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность, а Администрации обязуется передать в оперативное управление многоквартирные дома.

1.2. Управляющая организация является ответственным исполнителем по управлению многоквартирными домами, заключает договора со специализированными организациями и координирует их деятельность по предоставлению в домах коммунальных услуг.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирных домах определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении № 2 к Договору.

1.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен в Приложении 3 к Договору.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

а) На основании соответствующего решения представителей Администрации в многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств,

б) В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, МО Кировский муниципальный район и МО Павловское поселение регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда.