

Нанимателем в установленные сроки в соответствующую организацию не предоставлены данные о показаниях приборов учета, проводить расчет размера оплаты за коммунальные услуги по нормативам потребления.

2.2.7. Лицам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги, начислять пени, согласно статье 155 п.14 Жилищного Кодекса РФ

2.2.8. Требовать с Нанимателя выплаты задолженности по платежам, пеням.

2.2.9. Ограничивать или приостанавливать Нанимателю подачу коммунальных ресурсов при неполной оплате, в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

2.2.10. Выполнять дополнительные работы по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, если определен источник финансирования данных работ и внесены соответствующие средства собственниками.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Принимать меры по обеспечению соблюдения Пользователями Помещений действующих «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.

2.3.2. Требовать от Нанимателей :

- предоставлять соответствующим организациям информацию о гражданах, проживающих в жилых Помещениях, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки (льготы) по оплате жилищно-коммунальных услуг.

- Предоставлять Управляющей организации в течение 3 (Трех) рабочих дней сведения об изменении количества граждан, проживающих в квартирах, о наличии у них постоянно проживающих в квартире лиц, о прекращении права на льготы.

- При отсутствии в квартире на срок более 2 (Двух) суток перекрывать все вентиля, отключать от сети бытовые электроприборы, кроме холодильников и морозильных камер.

- При отсутствии в квартире на срок более 7 (Семи) суток сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в квартиру.

- Обеспечить доступ в квартиру представителю Управляющей и обслуживающих организаций для обследования и выполнения работ, в заранее согласованное время, а для работников аварийных служб – в любое время.

- Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях.

- Соблюдать правила пожарной безопасности.

- Для обеспечения, при необходимости, оперативной связи с Нанимателем в целях, связанных с исполнением Договора, сообщить Управляющей организации контактные телефоны.

2.4. Администрация имеет право:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Наниматели Помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту