

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом №28 по ул. Ленинградская

г.Сосновый Бор, Ленинградской обл.

« 26 » июня 2015 г

Форма проведения: заочное.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Сиволова Сергея Павловича, являющегося собственником помещения (кв.№73) на основании договора мены, зарегистрированном в БТИ г. Сосновый Бор, от 26.04.1995г.под №31-42-41.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений обладают 57211 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 46360.5 голосами, что составляет 81.03% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется - собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

1.О способе подсчёта голосов:

Решение: Принять способ подсчёта голосов, при котором 1м² общей площади помещения равен 10 (десяти) голосам.(СТ. 15 ЖК РФ)

«За» - 33351 - (72%)

«Против» - 13009 - (28%)

«Воздержались» - 0

Решение принято.

2. О выборе совета дома (старшего по подъезду):

Решение: Избрать в качестве старшего по:

- подъезду №1 Бойцова Алексея Борисовича (кв.№11), заместителями –Бабенко Татьяну Геннадьевну (кв.№9) и Прокуратову Надежду Николаевну (кв.№4);
- в качестве старшего по подъезду №2-Натёкина Фёдора Владимировича (кв.№41), заместителем- Голубева Михаила Владимировича (кв.№45),
- в качестве старшего по подъезду №3-Сиволова Сергея Павловича (кв.№73) , заместителем-Мокроусову Зинаиду Витальевну (кв.№70).

«За» - 33351 - (72%)

«Воздержались» - 12739 - (27%)

«Против» -270.5 - (1%)

Решение принято.

3.О выборе председателя совета дома.

Решение: Избрать в качестве председателя совета дома Сиволова Сергея Павловича (кв.№73).

«За» - 33351 - (72%)

«Воздержались» - 12739 - (27%)

«Против» -270.5 (1%)

Решение принято.

4.О месте и способе уведомления собственников о результатах проведения общих собраний:

Решение: Уведомления о проведении общих собраний и протоколы с результатами размещать в подъезде на информационном стенде.

«За»- 33351 - (72%)

«Воздержались»- 12739 - (27%)

«Против» -270.5 - -(1%)

Решение принято.

✓ 21625
22013
25372

5. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт».

Решение: Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт».

«За» -32376 - (70%)

«Воздержались» -12739 - (27%)

«Против» -1245,5 - (3%)

Решение принято.

6. О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», ИНН 4714013718.

«За» -32376 - (70%)

«Воздержались» -12739 - (27%)

«Против» -1245,5 - (3%)

Решение принято.

7. О заключении договора управления многоквартирным домом.

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», ИНН 4714013718.

«За» -32376 - (70%)

«Воздержались» -12739 - (27%)

«Против» - 1245,5 (3%)

Решение принято.

8. О согласовании порядка , периодичности и стоимости оказания услуг.

Решение: Согласовать стоимость, порядок формирования цены, периодичность оказания услуг в соответствии с договором управления.

«За» -32998,5 - (71%)

«Воздержались» -12739 - (27%)

«Против» -623 - (2%)

Решение принято.

9. О выборе счётной комиссии.

Решение: Избрать в качестве счётной комиссии членов совет дома.

Бойцова Алексея Борисовича (кв.№11), Натёкица Фёдора Владимировича (кв.№41), Сиволова Сергея Павловича (кв.№73),

«За» -33351 - (72%)

«Воздержались» -13009,5 - (28%)

«Против» - 0

Решение принято.

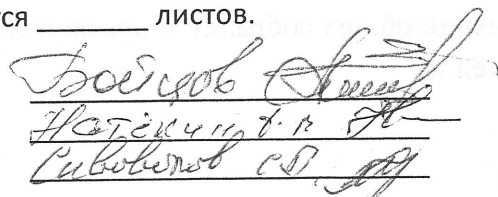
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование. Место хранения документов – архив совета дома.

Итого прилагается _____ листов.

Счетная комиссия:


Бойцова
Натёкица
Сиволов