

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул.Комсомольская, д.10

Г. Сосновый Бор

« 23 » января 2012г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.
№ 6 Хоменко Натальи Владимировны (свидетельство о государственной регистрации права
собственности серия ЛО-002 № 84827 от 30.01.1998г.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все
собственники помещений дома обладают **19456** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **14488** голосами, что
составляет **74,47%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется,
собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Хоменко Н В. кв. №6
Иванову В И кв. №5

«ЗА»	14488 голосов 74,47%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме.**

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей
площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ).

«ЗА»	14488 голосов 74,47%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	14488 голосов 74,47%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул.
Комсомольская, д.10 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	13030 голосов 66,97%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1458 голосов 7,50%

Решение принято.

5. Об избрании совета многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д.10

РЕШЕНИЕ: выбрать совет многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.10 в кол-ве 4 человек:

Хоменко Н В, Иванова В И, Ракоед А И, Шеффер С П.

«ЗА»	14488	голосов	74,47%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято

6. О выборе председателя совета;

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя совета **Шеффер Светлану Павловну**

«ЗА»	12411	голосов	60,13%
«ПРОТИВ»	1673	голосов	11,55%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	404	голосов	2,79%

Решение принято

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5.ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 32 листа. *+2*

Счетная комиссия:

Ш Хоменко Н В. кв. №6
И Иванова В И кв. №5

Получено подлин. решений собор.

34 листа в т.ч. кучи Ш / Хоменко

26.01.12

26.01.12

и.о. ген. директора

*Получено Маш
Машнев*