

Протокол №1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Сибирская, д.5

Г. Сосновый Бор

« 08 » июля 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Холманских В Н, являющейся собственником помещения (квартиры) № 5, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 78 АД, № 166039 от 04.07.2009 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 20176 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 14943 голосами, что составляет **74,06 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Холманских В Н., кв.5;
Смирнову В А кв.12.

«ЗА»	14943 голосов 74,06%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	14943 голосов 74,06%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Сибирская с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	14943 голосов 74,06%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	14943	голосов	74,06%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	14943	голосов	74,06%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Сибирская, д.5 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	12808	голосов	63,46%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2135	голосов	10,6%

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Сибирская, д.5

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. Сибирская, д.5 - Холманских В Н

«ЗА»	14943	голосов	74,06%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.


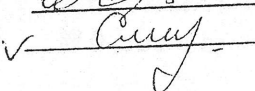
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается ___25___ листов.

Счетная комиссия:

 Холманских В Н
 Смирнова В А