

ПРОТОКОЛ №

4

заочного общего собрания собственников помещений от _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пр. Героев, д. 40.

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

« 21 » 04 2010г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 42 Лазаренкова Ю.М. (свидетельство серия ЛО-004, № 80079 от 22.11.1999 года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 27513 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 16870 голосами, что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А. - экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";
Борисова В.Е. - представителя собственников.

"ЗА"	<u>16870</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

"ЗА"	<u>16870</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Пр. Героев, д. 40 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>16870</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>16870</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

"ЗА"	<u>8215</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>1110</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>7545</u>	голосов;

Решение не принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Ефремова А.А. кв. № 40

"ЗА"	<u>7096</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>1036</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>8738</u>	голосов

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.
Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 42 листов.

Счетная комиссия:

Алексеев В.А.
(подпись)

Алексеев В.А.

(расшифровка)

Борисов В.Е.
(подпись)

Борисов В.Е.

(расшифровка)