

ПРОТОКОЛ 2
от 28 апреля 2011 г.

**Решения общего собрания жильцов в многоквартирном доме
по адресу: пр. Героев, дом 6,
г. Сосновый Бор, Ленинградской обл., Россия**

Председатель собрания: Пономарев В.В

Секретарь собрания: Хатина Ю.Л.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Подсчет голосов на общем собрании.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Отчет Совета о проделанной работе в период с 13.03.2011г. по 28.04.2011г.
6. Принятие решения по Обращению Управляющей Компании ООО "СОЦИУМ – СТРОЙ".
7. О возмещении расходов СЖД, связанных с получением официальных документов по содержанию и управлению домом, а также для подачи искового заявления от имени собственников дома в суд, органы власти, и другие надзорные органы.
8. Разное.

Форма проведения собрания: очное голосование и заочное голосование.

Совет жителей дома в составе: Пономарев В.В., Чуйкова Н.Н., Соколова Л.А., Хатина Ю.Л., Щипалкин О.Н., Горюнов Д.Л., Барабанов С.З., организовал проведение общего собрания жильцов дома в соответствии с п.4 и 5 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ («Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»).

На собрании присутствовали представители 45 квартир дома №6 по пр. Героев, заочно проголосовали - 7 квартир, что составляет 63,8% от количества квартир.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания.

Решение. Избрать Председателем собрания - Пономарева В. В., Секретарем – Хатину Ю.Л.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 кв.	0	0

2. О выборе счетной комиссии.

Решение. Избрать счетную комиссию в составе: Цвик Т.И., Соколову Л.А., Барабанова С.З.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 кв.	0	0

3. О подсчете голосов на общем собрании.

Решение. Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с ч.5 Ст.15 ЖК РФ, рассчитанной в соответствии с долей собственника и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26664 м ²	0	0

4. О выборе ревизионной комиссии.

Решение. Избрать ревизионную комиссию в составе: Дубровиной И.П., Петровой Н.А., Лосевой А.О.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52 кв.	0	0

6. О принятии решения по Сообщению от руководства ООО "СОЦИУМ – СТРОЙ".

Решение. Поскольку Решением предыдущего собрания жильцов дома № 6 по пр. Героев от 13.03.2011г. создание ТСЖ "Вымпел" было признано незаконным и большинство собственников имеет действующие Договора управления многоквартирным домом с ООО "СОЦИУМ – СТРОЙ", решение Председателя ТСЖ "Вымпел" о переходе дома № 6 по пр. Героев под управление УК СМУП ЖКО "Комфорт" также считать незаконным. Оплату за содержание жилья перечислять лишь на р/с ООО "СОЦИУМ – СТРОЙ", в противном случае, если руководством БУК будет принято решение о смене Управляющей Компании, оплату не производить до принятия решения по результатам прокурорской проверки о законности создания ТСЖ "Вымпел".

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26664 м ²	0	0

7. О возмещении расходов СЖД, связанных с получением официальных документов по содержанию и управлению домом, а также для подачи искового заявления от имени собственников дома в суд, органы власти, и другие надзорные органы.

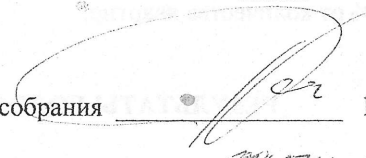
Решение. Учитывая предполагаемые затраты, предлагается собрать с каждой квартиры дома №6 по пр. Героев, не зависимо от формы собственности, по 500 рублей единой суммой, либо вносить эту сумму по частям за 3 месяца. Определить кандидатуры ответственных за хранение коллективных денежных средств, с дальнейшим выбором одного ответственного путем тайного голосования без оглашения его фамилии.

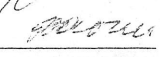
Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26197 м ²	467	0

Деньги необходимо сдать до 08.05.2011г. по адресу: пр. Героев, д.6 кв. 52 Пономареву В.В.

Приложение: Результаты очного – заочного голосования на 52 листах.

Председатель собрания  Пономарев В.В.

Секретарь  Хатина Ю.Л.