

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул.
Комсомольской, д.4, г. Сосновый Бор
 о проведении капитального ремонта общего имущества

20.02.2018 г.

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул.

Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44, 45, 46, 47, 48, 189 ЖК РФ, по инициативе собственника кв.20 - Утешевой Юлии Владимировны, (выписка из реестра УФСГРК от 26.09.2017 г)

Общая площадь многоквартирного дома – 952,2 кв.м.

Площадь помещений находящаяся в муниципальной собственности – 86,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9522 голосов.

Всего присутствовало 17 собственников (представителей собственников), обладающих 6541,15 голосами, что составляет 68,69 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до сотых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:
 - 4.1. расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий
 - 4.2. выбор способа управления многоквартирным домом
 - 4.3. выбор конкретной управляющей компании
 - 4.4. заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией
5. Выбор совета дома и председателя совета дома
6. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания» Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской о предложении избрать председателем собрания Самян Светлану Валентиновну Избрали председателем собрания _ Самян Светлану Валентиновну <i>36/nc</i> <i>ВХОД. № 28 02 2018 г.</i>	за 100 % против 0% воздержался 0%

2.	По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря собрания» Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской о предложении избрать секретарем данного собрания Комлову Ларису Аркадьевну	
	Избрали секретарем собрания Комлову Ларису Аркадьевну	за 100 % против 0% воздержался 0%
3.	По вопросу № 3 повестки дня: «Определение состава счетной комиссии общего собрания» Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской о предложении избрать членов счетной комиссии общего собрания: Кретову Ирину Николаевну, Утешеву Юлию Владимировну.	
	Избрали членами счетной комиссии общего собрания: Кретову Ирину Николаевну, Утешеву Юлию Владимировну.	за 100 % против 0% воздержался 0%
4.	Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам: Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о поступившем предложении по смене управляющей компании. По данному предложению приняты решения по следующим вопросам:	
4.1.	Утвердили расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий	за 86,79 % против 0% воздержался 13,21%
4.2.	Утвердили выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания	за 86,79 % против 0% воздержался 13,21%
4.3.	Утвердили выбор конкретной управляющей компании –ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	за 86,79 % против 0% воздержался 13,21%
4.4.	Утвердили заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Самян С.В.	за 86,79 % против 0% воздержался 13,21%
5.	По вопросу № 5 повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении избрать совет дома и председателя совета дома: совет дома - Самян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Самян С.В.	
	Выбрали совет дома : Самян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Самян С.В.	за 100 % против 0% воздержался 0%
6.	По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений» Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении места хранения данного протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	
	Утвердили место хранения данного протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений: 1 – ый экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2- ой экз. – у инициатора собрания	за 100 % против 0% воздержался 0%

7.	По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний Слушали: Утешеву Ю.В. инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской, о предложении, что уведомления собственников осуществлять через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	
	Утвердили способ уведомления собственников о проведении последующих собраний через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	за 100 % против 0% воздержался 0%

Итого:**Решение по повестке дня приняты полностью.**

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу №_1_ от 20.02.2018 г. – реестр вручения бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Комсомольской в форме очно-заочного голосования (на _2_ л., в 1экз.)
2. Приложение № _2_ к протоколу №_2_ от 20.02.2018 г – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, № 4 по ул. Комсомольской форме очно-заочного голосования (на __2_ л., в 1 экз.).
3. Приложение № 3 к протоколу №_2_ от 20.02.2018 г – бюллетени очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской, г.Сосновый Бор (на 7 л., в 1экз.).
4. Приложение № _4_ к протоколу №_2_ от 20.02.2018 г – реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской (на _4_ л., в 1экз.).
5. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольской 1л, 1 экз
6. Копия доверенности от КУМИ - на 1 л., в 1экз .

Председатель собрания _____

(Сакян С.В.)

Секретарь собрания _____

(Комлова Л.А.)

Члены счетной комиссии _____

(Кретьова И.Н.)

(Утешева Ю.В.)

РЕЕСТР

Вручения уведомлений, бюллетеней голосования о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.4 в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

№ п/п	№ кв.	ФИО собственника каждой доли.	Подпись собственника или его представителя
1	11	2-й д. - Собственник Житомина Оксисовна	
2	12	1-й д. - Сокина Светлана Валентиновна	
3	19	415 д - Васильева Юлия Николаевна	
4	19	115 д - Смирнова Мария Сергеевна	
5	22	1-й д. - Лавберг Елена Юльевна	
6	16	1/3 д. Кретов Андрей Николаевич	
7	16	1/3 д Кретова Екатерина Анатольевна	
8	16	1/3 Кретов Андрей Анатольевич	
9	6	1-й д. Моторчик Геннадий Ал-2	
10	3; 14	Лаврик С.В. по доверенности Копия от 19.01.18. п 5	
11	21	1-й д. д.д. Павлова Дарья Андреевна	
12	22	1 д. Казячев Александр Геннадьевич	
13	10	Богданова Юлия Викторовна	
14	10	Богданова Наталья Викторовна	
15	10	Матвеева Дарья Дмитриевна (дочь)	
16	2	Проказин Александр Александрович	
17	13	Шеняева (получила за Камунову С.В.)	
18	13	Шеняева (получила за Камунова И.И.)	
19	23	Калыто (получила за Лаввинову Д.А.)	
20	23	Калыто (получила за Калыто Е.А.)	

21	2	Гукариба Л.А (за любовь Л.А.)	<i>[Signature]</i>
22	4	Шарипов Д.И. (за Рагужникова В.И.)	<i>[Signature]</i>
23	18	Зависов А.В. (за Зависова П.С.)	<i>[Signature]</i>
24	7	Алексеева И.А.	<i>[Signature]</i>

25 20

Инициатор: *[Signature]* (подпись) Зависова И.В. (ФИО)

Приложение № 2 к протоколу
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме о проведении капитального
 ремонта общего имущества в доме
 от «10» 02 2018г.

РЕЕСТР

регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновыи Бор,
 ул. Комсомольская, д.4 в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.
 Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская
 Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.
 Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.
 Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.
 Общая площадь всех помещений: _____ кв.м.
 Общее число голосов собственников помещений: _____

№ п/п	№ кв	ФИО собственника каждой доли	Площадь помещен ия собствен ника	Число голосов (по ЗСПРВ).	Документ, подтверждающий право собственности.	Подпись собственника или его представителя
1	11	Сидоров Дмитрий Владимирович	44,58	44,98	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Сидоров
2	18	Васильева Ана (4/5 в) Николаевна	44,98	44,98	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Васильева
3	19	Сидорова Мария Сергеевна (1/5 в)	44,98	44,98	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Сидорова
4	22	Ладьявренко Алексей Константинович	42,2	42,16	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Ладьявренко
5	16	Кремлева Екатерина Александровна	30,1	100,33	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Кремлева
6	16	Кремлева Светлана Александровна	30,1	100,33	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Кремлева
7	16	Кремлев Андрей Александрович	30,1	100,33	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Кремлев
8	6	Васильев Алексей Сергеевич	40,98	40,98	Свидетельство о собственности № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018, № 11-02/19932/2018/015/2018 от 19.03.2018	Васильев

9	12	Саркис Веравонна Башири- <i>неявка</i>	12,6	180	Судостроительный завод от 16.05.2008 г. № 1008/08	<i>Саркис</i>
10	21	Павлова Ирина Александровна	42,4	126,9	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Павлова</i>
11	15	Курьяков Александр Пиниринский	41,3	242	от 19.05.2009 г. № 1009/09	<i>Курьяков</i>
12	10	Савчук Елена Валерьевна	71,0	179,15	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Савчук</i>
13	10	Борисова Наталья Константиновна	41,9	179,75	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Борисова</i>
14	10	Маркеева Елена Владимировна <i>неявка</i>	41,9	179,75	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Маркеева</i>
15	2	Трокудова Анастасия	41,3	206,1	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Трокудова</i>
16	7	Афанасова Елена Алексеевна	43,4	214	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Афанасова</i>
17	20	Тумишва Ю.В.	30,9	312	от 10.05.2008 г. № 1008/08	<i>Тумишва</i>
18						
19						
20						
21						
22						

Итого присуствуют: _____
 1. _____
 2. _____
 3. _____

собственников помещений, обладающих _____ голосами.
 представителей собственников помещений, обладающих _____ голосами.
 иных участников общего собрания.

Инициатор: _____ (подпись) Тумишва Ю.В. (ФИО)

Собственники Комсомольская 4

*Здесь не место и 4
Зиприс*

№	пл-дь	отношение	Документ	Дата	выдан	фамилия	Имя	отчество	Доля	Примечание
1	30,13	СОБСТВЕНН	СВИДЕТЕЛЬСТ ВО О ГОС.РЕГ.ПРАВ	31.07.2007	ГУФРС по СПб и Лен. обл.	ЛОБАЧ	НАТАЛЬЯ	АЛЕКСЕЕВНА		
2	41,22	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ	10.07.2003	ЛОПТ СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	ПРОКАЗЮК	АЛЕКСАНДР	ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2 Д	
2	41,22	СЫН	ДОГОВОР ПРОДАЖИ	10.07.2003	ЛОПТ СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	ПРОКАЗЮК	АЛЕКСАНДР	АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2 Д,	
4	43,6	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ	19.04.2005	УФСГРК	РАДЧЕНКОВ	ВЛАДИМИР	ПЕТРОВИЧ		
5	30,71	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ	29.12.2009	УФРС по СП-6 и ЛО	НАУМЕНКО	ГЕННАДИЙ	СЕРГЕЕВИЧ	1/2 Д	
5	30,71	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ	29.12.2009	УФРС по СП-6 и ЛО	НАУМЕНКО	ЕЛЕНА	ВАЛЕРЬЕВНА	1/2 Д	
6	40,98	СОБСТВЕНН	СВ-ВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО	20.03.2007	ГУФРС по СПб и Лен. обл.	МОТОРИН	ГЕННАДИЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ		
7	43,4	СОБСТВЕНН	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	11.09.2014	УФСГРК	АФОНИНА	ИНЕССА	АЛЕКСАНДРОВНА	1/2Д	
7	43,4	СОБСТВЕНН	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	11.09.2014	УФСГРК	ЛЫЧАГИНА	ЕКАТЕРИНА	АЛЕКСЕЕВНА	1/2Д	

Собственники_Комсомольская_4

8	43,43	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	11.02.2002	ЛОРЛ СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	ГРОМОВА	АНАСТАСИЯ	АЛЕКСАНДРОВНА		
10	71,9	СОБСТВЕНН	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	15.06.2016	УФСГРК	БОГДАНОВ	КОНСТАНТИН	ВАЛЕРЬЕВИЧ	194/2876+525/2876	4/9
10	71,9	ЖЕНА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	15.06.2016	УФСГРК	БОГДАНОВА	НИНА	ВИКТОРОВНА	194/2876+525/2876	4/4
10	71,9	ДОЧЬ	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	15.06.2016	УФСГРК	БОГДАНОВА	НАТАЛЬЯ	КОНСТАНТИНОВНА	194/2876+525/2876	4/4
10	71,9	ВНУЧКА	СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	15.06.2016	УФСГРК	МАТВЕЕВА	ДАРЬЯ	ДМИТРИЕВНА	194/2876+525/2876	4/9 / 2876 - 4/9
11	43,98	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	11.02.1993	ЛОМОН	СКОВПЕНЬ	АНТОНИНА	ДЕНИСОВНА		
12	43,6	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	16.09.2010	УФСГРК	САКЯН	СВЕТЛАНА	ВАЛЕНТИНОВНА		
13	42,71	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	28.04.2010	УФРС по СП-6 и ЛО	КАПЛУНОВА	СВЕТЛАНА	ВИКТОРОВНА	2/3Д.	
13	42,71	МУЖ	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	28.04.2010	УФРС по СП-6 и ЛО	КАПЛУНОВ	ПЛАВЕЛ	ГРИГОРЬЕВИЧ	1/3Д.	
15	41,2	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ	19.05.2009	УФРС по СП-6 и ЛО	КАЗАНЦЕВ	АЛЕКСАНДР	ГЕННАДИЕВИЧ		

Собственники_Комсомольская_4

16	30,1	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР	18.01.2007	ГУФ РЕГ.СЛУ ЖБЫ С- П6 и ЛЕН.ОБ Л.	КРЕТОВА	ИРИНА	НИКОЛАЕВНА	1/3Д.	
		ИК	СОБСТ.							
16	30,1	СЫН	ДОГОВОР	18.01.2007	ГУФ РЕГ.СЛУ ЖБЫ С- П6 и ЛЕН.ОБ Л.	КРЕТОВ	АНДРЕЙ	АНАТОЛЬЕВИЧ	1/3Д.	
			ПЕРЕД.В							
16	30,1	ДОЧЬ	ДОГОВОР	18.01.2007	ГУФ РЕГ.СЛУ ЖБЫ С- П6 и ЛЕН.ОБ Л.	КРЕТОВА	ЕКАТЕРИНА	АНАТОЛЬЕВНА	1/3Д.	
			ПЕРЕД.В							
			СОБСТ.							
17	43,52	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР	25.05.2009	УФРС по СП-6 и ЛО	СЫСЛОПАРОВА	ВЕРА	ВАСИЛЬЕВНА	1/2 Д	
		ИК	ПЕРЕД.В СОБСТ.							
17	43,52	ДОЧЬ	ДОГОВОР	25.05.2009	УФРС по СП-6 и ЛО	СЫСЛОПАРОВА	МАРИНА	РИДОВНА	1/2 Д	
			ПЕРЕД.В СОБСТ.							
18	42,8	СОБСТВЕНН	СВИД.ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА	12.08.2011	УФСРК	ЯКОВЛЕВА	ТАТЬЯНА	ГЕОРГИЕВНА		
		ИК			К по ЛО					
19	42,19	ДОЧЬ	ДОГОВОР	27.02.2008	УФРС по СП-6 и ЛО	СМИРНОВА	МАРИЯ	СЕРГЕЕВНА	1/5Д.	
			Купли ПРОДАЖИ							
19	42,19	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР	27.02.2008	УФРС по СП-6 и ЛО	ВАСИЛЬЕВА	ЯНА	НИКОЛАЕВНА	4/5Д.	
		ИК	Купли ПРОДАЖИ							

Собственники_Комсомольская_4

20	31,7	СОБСТВЕНН	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество	26.09.2017	УФСРК	УТЕШЕВА	ЮЛИЯ	ВЛАДИМИРОВНА		
21	42,69	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР ПЕРЕД.В СОБСТ.	08.02.2008	К по ЛО УФС по СП-6 и ЛО	КОМЛОВА	ЛАРИСА	АРКАДЬЕВНА		
22	42,16	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	26.02.1999	ЛОРП СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	ЛАБЫРДИНА	ЮЛИЯ	КОНСТАНТИНОВНА	СОВМ.	
22	42,16	ЖЕНА	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН	26.02.1999	ЛОРП СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	ЛАБЫРДИНА	ЮЛИЯ	КОНСТАНТИНОВНА	СОВМ.	
23	41,31	СОБСТВЕНН	СВИДЕТЕЛЬСТ ВО О ГОС.РЕГ.ПРАВ А	15.03.2012	УФСРК	КАЛЮГО	ЕКАТЕРИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	1/2 Д.	
23	41,31	СОБСТВЕНН	СВИДЕТЕЛЬСТ ВО О ГОС.РЕГ.ПРАВ А	15.03.2012	К по ЛО УФСРК	ЛИТВИНОВА	ДАРЬЯ	АЛЕКСАНДРОВНА	1/2 Д.	
24	30,79	СОБСТВЕНН	ДОГОВОР НАСЛЕДСТВА	05.12.2001	ЛОРП СОСНО В.ТЕРР ИТ.ОТД.	СЕЛБЕР	АЛЕКСАНДР	МИХАИЛОВИЧ		

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии со ст. 44,45,46,47,48, 189 ЖК РФ по инициативе собственника кв.20 Утешевой Юлии Владимировны, (выписка из реестра УФСГРК от 26.09.2017 Г)

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: ПОЧТ. ЯЩИК кв.20 дома № 4 по ул. Комсомольская

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.

Учитывая, что в течение длительного времени качество оказания услуг по содержанию общедомового имущества дома № 4 по ул. Комсомольская, является неудовлетворительным, предлагаю принять решение о смене управляющей компании.

Для решения вопросов, связанных с решением данного вопроса по многоквартирному дому № 4 по ул. Комсомольская необходимо провести общее собрание собственников по следующей повестке:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:
 - 4.1. расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией « ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий
 - 4.2. выбор способа управления многоквартирным домом
 - 4.3 выбор конкретной управляющей компании
 - 4.4 заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией
5. Выбор совета дома и председателя совета дома
6. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.

При себе иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности.

Инициатор собрания: _____ / Утешева Ю.В./

Бюллетень очно - заочного собрания по адресу г. Сосновый Бор, МКД № 4 по ул. Комсомольская

Собственники: КУИ администрации СГО лице Деместовой А.В., действующий на осев. док-т № 4 от 19.01.2018

Помещение, находящееся в собственности: квартира № 3; 14

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из реестра недвижимости
(наименование документа и его реквизиты)

Площадь помещения, находящего в собственности: 36,4 кв.м.
Деместов

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников МКД: <i>Сакян Светлану Валентиновну, кв.12</i>	<input checked="" type="radio"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: <i>Комлову Ларису Аркадьевну, кв 21</i>	<input checked="" type="radio"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: <i>Кретову Ирину Николаевну, кв.16; Утешеву Юлию Владимировну, кв.20</i>	<input checked="" type="radio"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:	
4.1.	расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий	ЗА ПРОТИВ <input checked="" type="radio"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.	выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания	ЗА ПРОТИВ <input checked="" type="radio"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.3.	выбор управляющей компании: предложено –ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	ЗА ПРОТИВ <input checked="" type="radio"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.4.	заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Сакян С.В.	ЗА ПРОТИВ <input checked="" type="radio"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор совета дома и председателя совета дома: совет дома - Сакян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Сакян С.В.	<input checked="" type="radio"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить место хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков	<input checked="" type="radio"/> ЗА

	решений: 1 экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2-ой экз. – у инициатора собрания.	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний. Уведомления собственников проводить через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	<input checked="" type="radio"/> ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решотва Н.В.

(ФИО собственника)

Решотва

(подпись)

Ознакомиться с материалами общего собрания можно у инициатора собрания или в Управляющей компании (ул. Ленинградская, 66)

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул.

Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: ПОЧТ. ЯЩИК кв.20 дома № 4 по ул. Комсомольская

Бюллетень очно - заочного собрания по адресу г. Сосновый Бор, МКД № 4 по ул. Комсомольская

Собственники: Камышев П. Г.

Помещение, находящееся в собственности: квартира № 13 (1/39)

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регист. права 78-AD
(наименование документа и его реквизиты)

Площадь помещения, находящего в собственности: 42,9 кв.м.

взнош 29.04.10 ⁸⁶⁸¹⁰⁴

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников МКД: <i>Сакян Светлану Валентиновну, кв.12</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: <i>Комлову Ларису Аркадьевну, кв 21</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: <i>Кретову Ирину Николаевну, кв.16; Утешеву Юлию Владимировну, кв.20</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:	
4.1.	расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.	выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.3.	выбор управляющей компании: предложено – ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.4.	заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Сакян С.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор совета дома и председателя совета дома: совет дома - Сакян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Сакян С.В.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить место хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>

	решений: 1 экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2-ой экз. – у инициатора собрания.	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний. Уведомления собственников проводить через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кашинцев П. Г.

(ФИО собственника)

Кашинцев

(подпись)

Ознакомиться с материалами общего собрания можно у инициатора собрания или в Управляющей компании (ул. Ленинградская, 66)

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: ПОЧТ. ЯЩИК кв.20 дома № 4 по ул. Комсомольская

Бюллетень очно - заочного собрания по адресу г. Сосновый Бор, МКД № 4 по ул. Комсомольская

Собственники: Камунова С. В.

Помещение, находящееся в собственности: квартира № 13 (2/3 доли)

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регист. права 78-АД
(наименование документа и его реквизиты) 868105
Выдано 29.04.10

Площадь помещения, находящего в собственности: 42,9 кв.м.

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников МКД: <i>Сакян Светлану Валентиновну, кв.12</i>	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: <i>Комлову Ларису Аркадьевну, кв 21</i>	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: <i>Кретову Ирину Николаевну, кв.16; Утешеву Юлию Владимировну, кв.20</i>	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:	
4.1.	расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.	выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.3.	выбор управляющей компании: предложено –ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.4.	заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Сакян С.В.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор совета дома и председателя совета дома: совет дома - Сакян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Сакян С.В.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить место хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков	ЗА ✓

	решений: 1 экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2-ой экз. – у инициатора собрания.	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний. Уведомления собственников проводить через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Катунова СВ

(ФИО собственника)

Гел

(подпись)

Ознакомиться с материалами общего собрания можно у инициатора собрания или в Управляющей компании (ул. Ленинградская, 66)

Дата и время проведения общего собрания: «_18_» __02__ 2018 года, __18-00__ ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская

Период проведения собрания: «_04_» __02__ по «_20_» __02__ 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: «_20_» __02__ 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: «_20_» __02__ 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: ПОЧТ. ЯЩИК кв.20 дома № 4 по ул. Комсомольская

Бюллетень очно - заочного собрания по адресу г. Сосновый Бор, МКД № 4 по ул. Комсомольская

Собственники: Яковлева Татьяна Сергеевна

Помещение, находящееся в собственности: квартира № 18

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 47-АВ 207163
(наименование документа и его реквизиты)

Площадь помещения, находящего в собственности: 42,8 кв.м.

	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников МКД: <u>Салян Светлану Валентиновну, кв.12</u>	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: <u>Комлову Ларису Аркадьевну, кв 21</u>	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: <u>Кретову Ирину Николаевну, кв.16; Утешеву Юлию Владимировну, кв.20</u>	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Рассмотрение поступившего предложения собственника кв. № 20 Утешевой Ю.В. и утверждение по пунктам:	
4.1.	расторжение договора управления (обслуживания) с управляющей компанией «ООО «УО «АКО»» с даты исключения из реестра лицензий	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.2.	выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.3.	выбор управляющей компании: предложено –ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.4.	заключение договора управления со вновь выбранной управляющей компанией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» методом утверждения редакции в целом общим собранием собственников с правом подписания договора от лица всех собственников дома Салян С.В.	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор совета дома и председателя совета дома: совет дома - Салян С.В., кв. 12; Кретова И.Н., кв. 16; Утешева Ю.В., кв.20 Председателем совета дома предложена кандидатура Салян С.В.	<u>ЗА</u> ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить место хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков	<u>ЗА</u>

	решений: 1 экз. в ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ», 2-ой экз. – у инициатора собрания.	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих собраний. Уведомления собственников проводить через объявления на информационных стендах в подъездах с одновременным размещением в почтовых ящиках, а также по электронной почте при условии наличия адресов.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Александр Матвеев Александрович Александр

(ФИО собственника)

(подпись)

Ознакомиться с материалами общего собрания можно у инициатора собрания или в Управляющей компании (ул. Ленинградская, 66)

Дата и время проведения общего собрания: « 18 » 02 2018 года, 18-00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 4 по ул.

Комсомольская

Период проведения собрания: « 04 » 02 по « 20 » 02 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: « 20 » 02 2018 года, в 18-00ч.

Итоги голосования будут подведены: « 20 » 02 2018 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: ПОЧТ. ЯЩИК кв.20 дома № 4 по ул. Комсомольская