

Протокол № 2

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, д.26

Г. Сосновый Бор

« 11 » 07 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника КАСАТКИНОЙ ИРИНЫ ИВАНОВНЫ, являющейся собственником помещения (квартиры) №27, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 78 АВ, № 089960 от 25.01.2007 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 25848 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 17130 голосами, что составляет 66,27% от общего числа голосов собственников помещений.


Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии:


КОЧЕРОВУ В П., кв.33.
КОСТЯНОВСКУЮ Т А., кв 23
КОСТЯНОВСКУЮ И Ю., кв 23

«ЗА»	17130	голосов	66,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	17130	голосов	66,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26 по ул ЛЕНИНГРАДСКОЙ с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	17130	голосов	66,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 17130 голосов 66,27%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» 17130 голосов 66,27%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.26 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА» 12425 голосов 48,07%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4705 голосов 18,20%

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д 3

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.26 - КАСАТКИНУ И И

«ЗА» 17130 голосов 66,27%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 64 листов.

Счетная комиссия:

Иванов КАСАТКИНА И И., кв.27;
Петров КОЧЕРОВА В П., кв.33.
Сидоров КОСТЯНОВСКАЯ ТА, кв.23
Мухоморов КОСТЯНОВСКАЯ И Ю, кв.23

