

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул.Комсомольская, д.5

Г. Сосновый Бор

« 17 » февраля 2012г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.
№26 Манкевич Валентины Григорьевны (свидетельство о государственной регистрации права
собственности серия 47 - АА № 073965 от 21.07.2005г.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все
собственники помещений дома обладают **15177** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **11668** голосами, что
составляет **76,88%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется,
собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Манкевич В.Г. кв. №26
Сизову В С кв. №30

«ЗА»	11668 голосов 76,88%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме.**

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей
площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ).

«ЗА»	11668 голосов 76,88%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с СК «Атлант»:

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления с СК «Атлант» (на дату акта приемки-передачи
дома в другую управляющую компанию)

«ЗА»	11668 голосов 76,88%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

4. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	11668 голосов 76,88%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. ✓

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул.
Комсомольская, д.5 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

Посетчик *Иван* 24.02.12

«ЗА» **11668** голосов **76,88%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д.5

РЕШЕНИЕ: выбрать совет многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д.5 в кол-ве 2 человек:

«ЗА» **11668** голосов **76,88%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято

7. О выборе председателя совета;

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя совета Манкевич Валентину Григорьевну

«ЗА» **11668** голосов **76,88%**
«ПРОТИВ» **0** голосов **0%**
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов **0%**

Решение принято

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

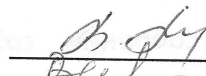
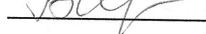
Решение общего собрания в соответствии с п.5.ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 45 листов.

Счетная комиссия:

Манкевич В.Г. кв. №26

Сизова В С кв. №30