

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, д.24

Г. Сосновый Бор

«\_\_18\_\_» \_\_08\_\_ 2011г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Чмиль Анжелики Игоревны, являющейся собственником помещения (квартиры) №3, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия – 78-АА, № 814217 от 21.08.2006 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 25570 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 13620 голосами, что составляет 53,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

**1. О выборе счетной комиссии в составе**

**РЕШЕНИЕ:** Избрать членами счетной комиссии:

Чмиль А И кв 3

Четвергова О М кв 39

«ЗА»	13620	голосов	53,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

**2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЕ:** Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	13620	голосов	53,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято

**3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».**

**РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по ул ЛЕНИНГРАДСКОЙ с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	13620	голосов	53,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	13620	голосов	53,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	13620	голосов	53,27%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

6. Об избрании совета управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** избрать совет по управлению многоквартирным домом по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.24 в кол 4 чел: КУДРЯШОВУ Н В; ЧЕТВЕРГОВУ О М; КИРЮШИНА К А; ЧМИЛЬ А И;

«ЗА»	11765	голосов	46,02%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1855	голосов	7,25%

Решение не определено.

7. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.24

**РЕШЕНИЕ:** выбрать председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.24 - ЧМИЛЬ А И

«ЗА»	11765	голосов	46,02%
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1855	голосов	7,25%

Решение не определено

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 25 листов.

Счетная комиссия:

Чмиль А И. кв 193  
Четвергова О М. кв 39