

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Солнечная г.Сосновый Бор Ленинградской области

г. Сосновый Бор

19 октября 2016 года

Общее внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, дом 26, проведено по инициативе собственника Козлова В.И. (кв. №89, свидетельство от 23 ноября 2010 года) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось: 27 сентября 2016 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, дом 26.

Присутствовали собственники жилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Солнечная и представители УК «Управдом».

Заочная форма голосования была проведена в период с 05 октября 2016 года по 18 октября 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 4 301,4 кв. м.

Общее число голосов собственников – 43 014 голоса.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие – 24 636,64 голосами, что составляет 57,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
 2. Выбор управляющей организации, заключение нового (с вновь выбранной УК) и расторжение договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» (ООО «УО «АКО»).
 3. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
- Дополнительно:
4. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
 5. О выборе места хранения протокола.

ИТОГИ: Общее собрание собственников проведено. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать

1.1. Председателя собрания – Козлова В.И. (кв.89)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
23 188,64	94,12%	222	0,90%	894,5	3,63%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Секретаря собрания – Конкину Е.В. (кв.61)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
23 988,64	97,29%	0	0%	668	2,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

000
КОПИЯ
АНДРЕЕВА И.Г.
2016

Вход. № 321/20
«19» 10 2016 г.

1.3. Членов счетной комиссии – Картузову Л.А. (кв.55), Чечель В.Н. (кв.52)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24 145,64	98,01	0	0%	123	0,50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт» (ООО «УО «АКО»)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24636,64	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.2. Выбрать в качестве управляющей компании и утвердить условия договора управления многоквартирным домом

2.2.1. с ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
23 224,64	94,27%	1412	5,73%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.2.2. с УК «Управдом»

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1412	5,73%	18 341,64	74,45%	4437	18,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: оплату Собственником поставки коммунальных ресурсов осуществлять непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций на основании выставяемых ресурсоснабжающими предприятиями счетов-извещений

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24636,64	100%	0	0%	0	0%

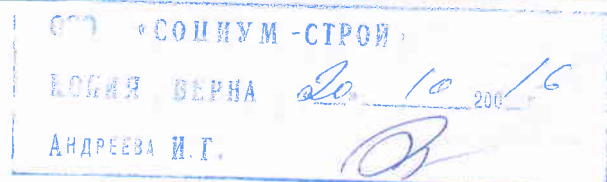
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (т.е. 1 кв.м. = 10 голосам)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24636,64	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



5. По пятому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения протокол общего собрания инициатору собрания, 2-й экз – в архивное дело МКД вновь избранной УК

Проголосовали:

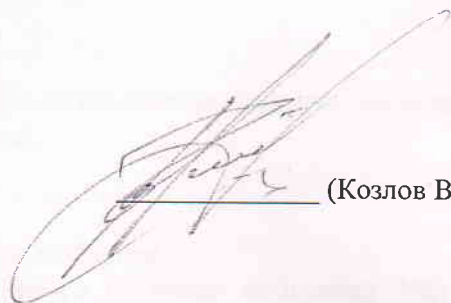
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
23 636,14	95,94%	222	0,90%	555,5	2,25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №26 по ул. Солнечная, г. Сосновый Бор, Ленинградской области – на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 26 по ул. Солнечная - _____ листах;
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме - 153 листах;
4. Доверенность представителя муниципальных квартир – на 1 листе;
5. Расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Солнечная

Инициатор собрания



(Козлов В.И.)

ООО «СОЦИУМ-СТРОИ»
КОПИЯ ВЕРНА де 10 200г 6
АНДРЕЕВА И.Г. 