

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, д.20

Г. Сосновый Бор

«_29_» _07_ 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника ЯРОША ВЛАДИМИРА ГРИГОРЬЕВИЧА, являющейся собственником помещения (квартиры) №44, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: №_85_ от _19.03.1993 г_

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **24801** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **17542** голосами, что составляет **70,73%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии:

ЯРОША В Г кв № 44
ШАВЛОВА М В кв № 11

«ЗА»	17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 по ул ЛЕНИНГРАДСКОЙ с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА»	17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» 17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

6. Об избрании совета управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: избрать совет по управлению многоквартирным домом по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.20 в колич 5 чел: ЕРШОВ С А- кв 6, ШАВЛОВ М В- кв 11, ЯРОШ В Г- кв 44, ЗАДАЧИН В Н- кв 23, БЫЧКОВА Е А- кв 42

«ЗА» 17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

7. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.20.

РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, д.20 - ЕРШОВА С А

«ЗА» 17542 голосов 70,73%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

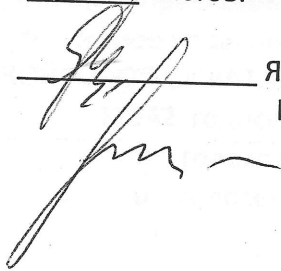
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 27 листов.

Счетная комиссия:



ЯРОШ В Г кв № 44
ШАВЛОВ М В кв № 11