

Непосредственное управление,
Управление товариществом собственников жилья,
Управление управляющей организацией.

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законодательством муниципальные предприятия в сфере ЖКХ могут работать только до 2010 года, а затем только частные предприятия (ОАО, ООО и т.д.). Поэтому в пос. Павлово было зарегистрировано ООО «Дом-Сервис» и всех работников МУП «Павловожилкомхоз» планируется перевести в новое предприятие. Затем рассказал об особенностях непосредственного управления многоквартирным домом и управление товариществом собственников жилья. В тоже время, по решению собрания собственников помещений в многоквартирном доме в любое время может быть изменён способ управления многоквартирным домом.

На сегодня предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» на срок от 1 до 5 лет.

После обмена мнениями голосовали за способ управления многоквартирным домом :

Форма управления	Результат голосования
	За
Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»	304,99
Товарищество собственников жилья	- нет
Непосредственное управление	- нет

Решили:

Управление многоквартирным домом осуществлять управляющей организацией ООО «Дом-Сервис».

Затем предложил управляющей организации ООО «Дом-Сервис» договор заключить с собственниками помещений на 3 года.

Голосовали: «За» - 304,99, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решили:

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» договор заключить с собственниками помещений на 3 года.

По четвёртому вопросу выступил Кабанов Г.Я., он сказал, что плату за содержание, ремонт жилья и тарифы на коммунальные услуги на 2008 г. утверждены советом депутатов МО Павловское ГП и их надо просто подтвердить в соответствии с действующим законодательством, если нет других предложений -

- холодная вода - 10,6 руб./м³
- канализация - 11,62 руб./м³
- отопление - 12,55 руб./м² общей площади (коммунальные квартиры - 20,21 руб. кв.м. жилой площади)
- содержание жилья (техобслуживание) - 7,87 руб./м² общей площади (коммунальные квартиры - 12,67 руб. кв.м. жилой площади)
- ремонт жилья (текущий) - 1,41 руб./м² общей площади (коммунальные квартиры - 2,27 руб. кв.м. жилой площади).

Также, Кабанов Г.Я. предложил в последующие годы пользоваться размером платы за содержание, ремонт жилья и тарифами на коммунальные услуги, утверждаемыми ежегодно советом депутатов МО Павловское городское поселение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если не будет других предложений от собственников квартир (помещений).

Голосовали: «За» - 304,99, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.