

Протокол № 1/2014

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Садовая в городе Ивангороде
Ленинградской области, проводимом в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 26 июля 2014г.

Место составления протокола: город Ивангород, Ленинградская область, ул. Садовая, д.4

Всего голосов собственников помещений:

Срок окончания сдачи бюллетеней: 21 июля 2014г.

На указанную дату проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 2676,40 голосами, что составляет 75,84 голосов собственников.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение управляющей организацией для управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления домом - управления управляющей организацией).
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
4. Определение порядка оплаты коммунальных услуг.
5. Определение порядка внесения платы за вывоз ТБО (твердые бытовые отходы)
6. Утверждение формы протоколов решения общего собрания собственников.
7. Утверждение способы и места размещения сообщений, решений, итогов голосования по общим собраниям собственников.
8. Утверждения места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений решил:

По вопросу № 1

Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

1	Управление управляющей организацией	2676,40
2	Управление товариществом собственников жилья	0,00
3	Непосредственное управление	0,00

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым** в части выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2

Утверждение управляющей организации для управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления домом- управление управляющей организацией)

Формулировка для голосования:

Утвердить управляющую организацию для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Агентство комплексного обслуживания".

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым**.

По вопросу № 3

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка для голосования:

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом:

1. Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».
2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».
Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.
3. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным
4. Порядок определения цены договора - совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения - до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

	Наименование статей	Тариф, руб./м2/мес.
	Утвержденный тариф на содержание и текущий ремонт имущества	20,10
1	Уборка придомовой территории	1,75
2	Уборка подъездов и лестниц	1,75
3	Обслуживание электросетей и оборудования, ПЗУ	1,45
4	Содержание подвалов, чердаков, кровель	0,50
5	Обслуживание сетей отопления, ГВС, ХВС и водоотведения	2,70
6	Сбор и транспортировка ТБО	0,60
7	Содержание вентканалов	0,72
8	ВДГО	0,50
9	Услуги паспортного стола	0,24
10	АДС	0,29
11	Управление	3,60
12	Текущий ремонт	6,00

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым**.

По вопросу № 4

Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Формулировка для голосования:

Установить порядок внесения платы за коммунальные услуги - внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым**.

По Вопросу № 5

Определение порядка внесения платы за вывоз ТБО (твердые бытовые отходы)

Формулировка для голосования:

Установить порядок внесения платы за вывоз ТБО - внесение платы за внесение платы непосредственно исполнителям соответствующих работ

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 Решение считается **принятым**.

По вопросу № 6

Утверждение формы протоколов решения общего собрания собственников

Формулировка для голосования:

Утвердить форму протокола общего собрания собственников – в свободной форме, отражающей все вопросы поставленные на голосование.

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым.**

По вопросу № 7

Утверждение способа и места размещения сообщений, решений, итогов голосования по общим собраниям собственников

Формулировка для голосования:

Утвердить способ и место размещения сообщений, решений, итогов голосования по общим собраниям собственников - размещение копий решений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым.**

По вопросу № 8

Утверждения места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Формулировка для голосования:

Утвердить места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации.

Итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум для принятия решения: 1338,20 голосов. Решение считается **принятым.**

*Кв 16 Жвильевской Л.В / Жвильевская /
Кв 79 Зерлемок А.Д / Зерлемок /
Кв 69 Хроменкова Л.М / Хроменков /*