

Протокол № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 д.Овсище

д.Старополье

«29» ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 2 д. Овсище проводилось 27 декабря 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном Общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 2 д.Овсище 21 чел., имеющие право голоса в количестве 905,9 голосов, 1 представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И., специалист 1 категории Администрации, имеющая право голоса в количестве 762,8 голосов (доверенность), Глава администрации МО Старопольское сельское поселение Голяка А.В., представитель новой управляющей компании ООО «Энергобаланс – Т» Уткина Г.Н.

Всего 22 собственника, обладающих 1668,7 голосами, что составляет 61,7% Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая жилая площадь помещений в МКД: 2703,5 кв.м., общее количество квартир: 90 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 43 квартиры

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 17 квартир (762,6 кв.м.).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное

Итоги голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания
Председатель: Веселов Д.Г... (кв. № 22)

Голосовали :

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение : принять данное предложение

Секретарь: Горбатко Е.В.... (кв. № 34)

Голосовали:

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение : принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Веселов Д.Г., Кузевич Р.В....

Голосовали:

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение : принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения ,находящегося в собственности.

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение : принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации.

В связи с поступившим письмом от УК- ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложила свои услуги.

Выступили: представитель управляющей организации ООО «Энергобаланс –Т» Уткина Г.Н., рассмотрены предложенные ими условия многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс –Т»	1668,7	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компанииб ООО «Энергобаланс – Т»

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений..

Голосовали:

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение : данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников помещений в МКД.

По вопросу 6. Выбор старшего по дому: Игнатьеву Е.Л. (кв. 35)

Голосовали:

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях – на доске объявлений в подъезде

Голосовали:

«За» - 1668,7 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное

Предложений не поступило.

Председатель общего собрания

 Веселов Д.Г..

Секретарь общего собрания

 Горбатко Е.В..

Примечание . К протоколу прилагается список –регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания об изменении тарифов по содержанию, ремонту общедомового имущества с указанием № помещения (квартир), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения а также для уполномоченных представителей собственников — реквизииты доверенностей.

29 ноября 2012 года

к Протоколу № 6 от 29 ноября 2012 года

№	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв. м.	Общая площадь собственника, кв. м.	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещение	Доля в % (S пом / S дома) x 100%	Подпись собственника
1	Новачова Л.А.	1	61,20	61,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Новачова Л.А.
2	Мисаева Е.А.	35	43,90	43,90	Сб. до с 2008 г. выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Мисаева Е.А.
3	Щукина Н.А.	7	61,20	61,20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.08 г.		Щукина Н.А.
4	Тышкова А.И.	9	43,50	43,50	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Тышкова А.И.
5	Муроминский Р.И.	11	33,3	33,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.08 г.		Муроминский Р.И.
6	Сережа С.А.	52	43,40	43,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.08 г.		Сережа С.А.
7	Синюкова Л.В.	3	43,50	43,50	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Синюкова Л.В.
8	Васильев Д.И.	22	43,40	43,40	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Васильев Д.И.
9	Карачунин В.А.	5	31,40	31,40	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.08 г.		Карачунин В.А.
10	Шурова В.Ф.	23	61,00	61,00	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Шурова В.Ф.
11	Матвеева П.К.	27	43,60	43,60	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Матвеева П.К.
12	Шурасова Т.М.	30	43,70	43,70	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Шурасова Т.М.
13	Литвинова Н.Г.	28	46,99	46,99	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Литвинова Н.Г.
14	Дюмина О.А.	40	31,36	31,36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.08 г.		Дюмина О.А.
15	Стенкина Н.А.	44	43,4	43,40	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Стенкина Н.А.
16	Ахмеева Н.	57	51,20	51,20	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Ахмеева Н.
17	Захарова Т.М.	6	19,50	19,50	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Захарова Т.М.
18	Временева Н.	6	43,60	43,60	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Временева Н.
19	Шушкова Н.А.	53	28,90	28,90	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Шушкова Н.А.
20	Шурасова Т.М.	28	43,90	43,90	Сб. до с 2008 г. Единый государственный реестр недвижимости		Шурасова Т.М.

