

2.1.7. Обеспечивать Нанимателей и Пользователей информацией о телефонах аварийных служб.

2.1.8. Совместно со специализированными организациями организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

2.1.9. Обеспечить доставку Нанимателям счет – квитанций не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.10. По требованию Собственника, выдавать в соответствии с утвержденным графиком приема граждан, справки установленного образца, выписки из лицевого счета, принимать документы на регистрацию граждан по месту жительства, осуществлять и выполнять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.11. Незамедлительно информировать Нанимателей и Пользователей, о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерного оборудования.

2.1.12. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.13. Рассматривать обращения Нанимателей и Пользователей Помещений по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в т.ч. по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по вывозу твердых бытовых отходов, а также предоставления коммунальных услуг.

2.1.14. Представлять Администрации отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом.

2.1.15. Представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирных домах.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирных домах в соответствии с Правилами в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных Договором.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала при исполнении Договора.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленных Администрацией, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

2.2.5. При выявлении несанкционированного подключения Нанимателей к внутридомовой инженерной сети, минуя (квартирные) приборы учета, проводить расчет размера оплаты за коммунальные услуги по двойным нормативам потребления. Расчет оплаты за коммунальные услуги по двойным нормативам потребления коммунальных услуг производится Управляющей организацией до момента приведения Нанимателем инженерных систем в прежнее состояние.

2.2.6. В случае если прибор учета коммунальных услуг неисправен или