

Протокол №2

очного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 48, по ул Ленинградской

г. Сосновый Бор

«_11_» 09 2013г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Баронского Е.Б., являющегося собственником помещения (квартиры) № 21, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 47-АА № 022587 от 17. г

На собрание вынесено решение вопросов:

1. Процедурные вопросы.

2. В связи с вступлением в силу изменений законодательства: от 03.04.2013 Г № 290, от 15.05.2013 Г № 416, от 14.05.2013 № 410 необходимо принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников.

3. Об избрании совета дома и председателя совета.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **20203** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **10708** голосами, что составляет **53 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Баронского Е.Б., представителя ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»-Андрееву И.Г

«ЗА» - 10708 голосов -53%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос **одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.**

«ЗА» - 10708 голосов -53%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

3. Принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников до 30.06.2015 г.

«ЗА» - 10708 голосов -53%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

4. Избрать совет дома в количестве 4 чел: Баронского Е.Б., Менжунову Л.Ю.,
Рождественского И.А., Яровую Н.Г.

«ЗА» - 10708 голосов -53%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Председателем совета назначить Менжунову Л.Ю.

«ЗА» - 10708 голосов -53%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

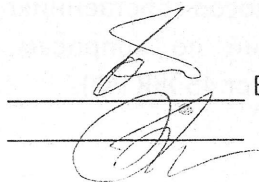
Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников. Первый экземпляр протокола находится на хранении у инициатора собрания. Копия протокола передана в офис УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ленинградская,66).

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является реестр собственников, присутствующих на собрании.

Приложение: 2 л

Счетная комиссия:



Баронский Е.Б.

Андреева И.Г.