

ПРОТОКОЛ *С/М 1*
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9
по улице Высотной, город Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

город Сосновый Бор

от "29" февраля 2012 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии со ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ по инициативе Колосовой Анфисы Семеновны, являющейся собственником помещения (квартиры) № 17 в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия ЛО-002 № 73384 от 10.09.1997г., и по инициативе Красовой Татьяны Федоровны, являющейся собственником помещения (квартиры) № 14, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 78 АА № 232583 от 12.10.2005г.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**

Общая площадь помещений, м ² /кол-во голосов	2029,2/20292
Общее количество помещений	46 (все в собственности)
Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме	66
Поступило решений в установленный срок	54
Поступило решений с нарушением установленного срока	0
Поступило решений, признанных недействительными	0
Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании	16092
% от общего количества голосов собственников помещений в МКД	79,30

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации настоящее общее собрание собственников помещений в доме признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О числе голосов для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О ликвидации ТСЖ «Управдом».
4. Об отзыве доверенности, выданной председателем ТСЖ «Управдом» Земзюлину А.А.
5. О расторжении договора управления с ООО «Семта».
6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников дома № 9 по улице Высотной в государственных органах, в том числе в налоговой инспекции, для решения вопроса по ликвидации ТСЖ.
7. О выборе способа управления.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении условий договора управления.
10. О выборе Совета многоквартирного дома.
11. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Противоположно собранию
собственников помещений
в МКД № 9 по ул. Высотной
от 29.02.2012г.

Страница 1 из 6 листов, копия серия 29.02.2012г.
Анфиса Колосова АС
Татьяна Красова ТФ

12. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. О числе голосов для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

«ЗА» — 16032 голосов, что составляет 79,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников — 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято

(указать принято, не принято)

2. Избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

Избрать в счетную комиссию Федотова А.И., Ефимову Г.С., Ермолаеву А.И.

«ЗА» — 15634 голосов, что составляет 77,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 458 голосов, что составляет 2,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников — 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято

(указать принято, не принято)

3. О ликвидации ТСЖ «Управдом».

РЕШИЛИ:

Ликвидировать ТСЖ «Управдом».

«ЗА» — 14925 голосов, что составляет 73,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

«ПРОТИВ» — 651 голосов, что составляет 3,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Страница 2 из 6 листов. Копия
Копия АС Крайне ТР берется 29.02.2012г. Протокол с/у общего собрания
по чл 44 Ввод... собственников помещений в МКД

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 516 голосов, что составляет 2,54 % голосов от общего числа голосов *собственников помещений в МКД*

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

4. Об отзыве доверенности, выданной председателем ТСЖ «Управдом» Земзюлину А.А.

РЕШИЛИ:

Отозвать, выданную председателем ТСЖ «Управдом» Мурзахметовым Р.В. доверенность на Земзюлина А.А. для уничтожения.

«ЗА» – 16092 голосов, что составляет 100,00 % голосов от общего числа голосов *собственников помещений в МКД, участвующих в собрании*

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

5. О расторжении договора управления с ООО «Семта».

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Семта» с 01 марта 2012 года.

«ЗА» – 15072 голосов, что составляет 93,66 % голосов от общего числа голосов *собственников помещений в МКД, участвующих в собрании*

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 1020 голосов, что составляет 6,34 % голосов от общего числа голосов *собственников помещений в МКД, участвующих в собрании*

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников дома № 9 по улице Высотной в государственных органах, в том числе в налоговой инспекции, для решения вопроса по ликвидации ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Страница 3 из 6 листов, копия верна 29.02.2012г.
Алексеев АС
Красов ТР
Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Высотной от 29.02.2012г.

Выбрать в качестве уполномоченного лица для представления интересов собственников дома № 9 по улице Высотной в государственных органах, в том числе в налоговой инспекции, для решения вопроса по ликвидации ТСЖ «Управдом» Красову Татьяну Федоровну.

«ЗА» - 15441 голосов, что составляет 76,09 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД (20292)

«ПРОТИВ» - 651 голосов, что составляет 3,21 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в собрании
(20292)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
- 0 ГОЛОСОВ.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

7. О выборе способа управления.

РЕШИЛИ:

1 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: ул. Высотная, дом 9 непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 1109 голосов, что составляет 6,90 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» - 14279 голосов, что составляет 88,73 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в
собрании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 704 голосов, что составляет 4,37 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в
собрании

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
- 0 ГОЛОСОВ.

РЕШЕНИЕ не принято
(указать принято, не принято)

2 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: ул. Высотная, дом 9 управляющей организацией.

«ЗА» - 14279 голосов, что составляет 88,73 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1813 голосов, что составляет 11,27 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
помещений в МКД, участвующих в собрании

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
- 0 ГОЛОСОВ.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

Страница 4 из 6 листов Копия в архив 29.02.2012г.
Ол Колосова АС Красова ТР

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД №9 по ул. Высотной от 29.02.2012г.

8. О выборе управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Социум-Строй».

«ЗА» — 14602 голосов, что составляет 90,74 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» — 337 голосов, что составляет 2,09 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в многоквартирный дом, участвующих в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 1153 голосов, что составляет 7,17 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
— 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

9. Об утверждении условий договора управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Социум-Строй».

«ЗА» — 14731 голосов, что составляет 91,54 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» — 337 голосов, что составляет 2,10 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 1024 голосов, что составляет 6,36 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
— 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

10. О выборе Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома Колосову А.С., Орехову Л.И., Красову Т.Ф.

«ЗА» — 16092 голосов, что составляет 100,00 % голосов от
общего числа голосов *собственников*
попавших в МКД, участвующих в собрании

«ПРОТИВ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
— 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято

Страница 5 из 6 листов
Колосов АС
Орехова Л.И.
Красова Т.Ф.
Протокол общего собрания собственников
попавших в МКД №2 по ул. Виссарио
от 23.02.2012г.
Копия верна 23.02.2012г.

- 6 -

(указать принято, не принято)

11. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Колосову А.С.

«ЗА» — 16092 голосов, что составляет 100,00 % голосов от
общего числа голосов *собственников помещений в МКД, участвующих в собрании*

«ПРОТИВ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
— 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

12. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Считать необходимым проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и утвердить в муниципальных адресных программах «Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории ЧО Советского городского округа Ленинградской области в 2012-2018 гг. с определением средств на софинансирование в размере 5% от общей стоимости работ»

«ЗА» — 16092 голосов, что составляет 100,00 % голосов от
общего числа голосов *собственников помещений в МКД, участвующих в собрании*

«ПРОТИВ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — 0 голосов, что составляет 0 % голосов от
общего числа голосов

признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников
— 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято
(указать принято, не принято)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей),
- расчет числа голосов собственников помещений,
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 57 листов:
Инициаторы проведения собрания

(подпись)

(подпись)

Колосова Ангелина Сергеевна
(расшифровка подписи)

Красова Татьяна Федоровна
(расшифровка подписи)

*Страница 6 из 6 листов
Копия верна
МКД Колосова АС
Красова ТФ*

*(протокол общего собрания хранится у инициаторов собрания)
протокол 8-го общего собрания собственников в МКД № 9
по ул. Работный, от 29.02.2012 г.*