

МКД - Свеево

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Никольский, пр. Речного Флота, дом №22

п. Никольский

«24» августа 2015 г

Инициатор общего собрания собственников МКД по адресу **п. Никольский пр. Речного Флота, д. 22** собственники жилых помещений
Общая площадь дома **1733,4 кв.м.**, общее число квартир **30 кв.**
Общая площадь жилых помещений МКД – **1550,5 кв.м.**

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании **1327,6 кв. м.**, что составляет **85,6 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).
В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.
5. Утверждение размеров платы за жилищные услуги.
6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Васильеву Светлану Владимировну, секретарем Алексееву Наталью Михайловну.

Голосовали:

«За» - **85,6 %**

«Против» - **0 %**

«Воздержались» - **0 %**

Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников - Васильева Светлана Владимировна, секретарем - Алексеева Наталья Михайловна.

По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов.

Предложили:

Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

Голосовали:

«За» - **85,6 %**

«Против» - **0 %**

«Воздержались» - 0 %

Решили:

Уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет голосов и оформить протокол собрания.

По вопросу № 3 повестки дня

О выборе управляющей компании.

Предложили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

По вопросу № 4 повестки дня

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

Предложили:

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Решили: Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размеров платы за жилищные услуги.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за услуги по управлению МКД в размере **1 руб. 65 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по текущему ремонту **10 руб. 44 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, размер платы по содержанию жилья в размере **9 руб. 13 коп.** за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

По вопросу № 6 повестки дня

Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Предложили: Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Решили: Определили способ уведомления собственников о принятых ими итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников

помещений дома: путем размещения соответствующей информации на досках объявлений или на входах в подъезды дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили:

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании и в администрации МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

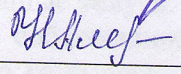
Решили:

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания


С.В. Васильева

Секретарь собрания


Н.М. Алексеева

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу № 1 повестки дня

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложили:

Выбором председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Васильеву Светлану Владимировну, секретарем Алексееву Наталью Михайловну.

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили:

Выбором председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Васильеву Светлану Владимировну, секретарем Алексееву Наталью Михайловну.

По вопросу № 2 повестки дня

Выбор состава счетной комиссии общего собрания и способа подсчета голосов

Предложили:

Выбором председателем и секретарем производить подсчет голосов и оформлять протокол

Голосовали:

«За» - 85,6 %

«Против» - 0 %