

Протокол № 1

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. 50 лет Октября, д.15

Г. Сосновый Бор

«25» мая 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника Рейкина Александра Трофимовича, являющейся собственником помещения (квартиры) №30, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 47-АА, № 246034 от 30.07.2003 г.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 56161 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 36556 голосами, что составляет 65,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Рейкина А.Т., кв.100;
Катилова К.В., кв.18.

«ЗА» 36556 голосов 65,1 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» 36556 голосов 65,1 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления с ООО СК «АТЛАНТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. 50 лет Октября, с ООО СК «АТЛАНТ».

«ЗА» 36166 голосов 64,4 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 390 голосов 0,7 %

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	<u>36166</u>	голосов	<u>64,4</u> %
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>390</u>	голосов	<u>0,7</u> %

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА»	<u>35698</u>	голосов	<u>63,6</u> %
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>858</u>	голосов	<u>1,5</u> %

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. 50 лет Октября, д.15 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА»	<u>30206</u>	голосов	<u>53,8</u> %
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1350</u>	голосов	<u>11,3</u> %

Решение принято.

7. О выборе представителя собственников многоквартирного жилого дома по ул. 50 лет Октября, д.15

РЕШЕНИЕ: выбрать представителем собственников многоквартирного жилого дома по ул. ул. 50 лет Октября, д.15 - Рейкина Александра Трофимовича

«ЗА»	<u>36556</u>	голосов	<u>65,1</u> %
«ПРОТИВ»	0	голосов	0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	голосов	0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 68 листов.

Счетная комиссия:

	Рейкин А.Т., кв.100;
	Катилов К.В., кв.18.