

ПРОТОКОЛ № 12

заочного общего собрания собственников помещений от _____ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Красных Фортиов, д.4. д.17

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

« 21 » 04 2010г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв.№ 3
Калайда Н.Н. (свидетельство серия 47 АА, №000088 от 19.02.2005года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома
обладают 41241 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 24245 голосами, что составляет 59 % от
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А. - экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";
Борисова В.Е. - представителя собственников.

"ЗА"	<u>24245</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в
соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам
математики.

"ЗА"	<u>24245</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,
г.Сосновый Бор, ул.Кр. Фортиов, , д. 17 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>24245</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

4. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>24245</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и
собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

"ЗА"	<u>3148</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>21097</u>	голосов;

Решение не принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Калайда Н. Н.
кв.№ 3

"ЗА"	<u>6663</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>661</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>16921</u>	голосов

Решение не принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 84 листов.

Счетная комиссия:

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

Алексеев В.А.

(расшифровка)

Борисов В.Е.

(расшифровка)