

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Солнечная, д.22

г. Сосновый Бор

«_10_» июля 2014г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Скворцовой Нины Филипповны, являющейся собственником помещения (квартиры) №57, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от 20.01.1993 г

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 40952 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 31041 голосами, что составляет **75,7 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Скворцова Н.Ф кв. №57
Филиппова С.Н.кв. №51

«ЗА»	28807 голосов 70,3%
«ПРОТИВ»	1077 голосов 2,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1157 голосов 2,8%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос **одну десятую квадратного метра** части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	28475 голосов 69,5%
«ПРОТИВ»	1077 голосов 2,6%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	826 голосов 2,0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «КОМФОРТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Солнечная со СМУП ЖКО «КОМФОРТ».

«ЗА»	27925 голосов 68,19%
«ПРОТИВ»	1368,5 голосов 3,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1747 голосов 4,3 %

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 27593 голосов 67,38%
«ПРОТИВ» 1368,5 голосов 3,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1747 голосов 4,3%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» 27925 голосов 68,19%
«ПРОТИВ» 1368,5 голосов 3,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1747 голосов 4,3%

Решение принято.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Солнечная, д.22 в редакции ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников.

«ЗА» 27010 голосов 65,96%
«ПРОТИВ» 1368,5 голосов 3,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2662 голосов 6,5%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.


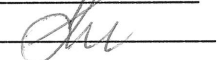
Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается _____ 66 _____ листов.

Счетная комиссия:

 : Скворцова Н.Ф.
 Филиппова С.Н.