

**ПРОТОКОЛ № 3**

заочного общего собрания собственников помещений от \_\_\_\_\_ многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Пр. Героев, д.34.

г. Сосновый Бор  
Ленинградская область

« 21 » 04 2010г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.№ 26  
Губелит И.М. (свидетельство серия ЛО-005, № 225858 от 15.10.2001года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома  
обладают 18917 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11614 голосами, что составляет 61 % от  
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно  
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А. - экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";  
Борисова В.Е. - представителя собственников.

"ЗА"	<u>11614</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в  
соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей  
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам  
математики.

"ЗА"	<u>11614</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,  
г.Сосновый Бор, ул.Пр. Героев, , д. 34 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>11614</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА"	<u>11614</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>0</u>	голосов;

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и  
собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

"ЗА"	<u>8491</u>	голосов;
"ПРОТИВ"	<u>0</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"	<u>3123</u>	голосов;

Решение не принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Губелит И. М.  
кв.№ 26.

"ЗА"	<u>10481</u>	голосов
"ПРОТИВ"	<u>315</u>	голосов
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	<u>818</u>	голосов

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 35 листов.

Счетная комиссия:

Алексеев В.А.  
(подпись)

Алексеев В.А.  
(расшифровка)

Борисов В.Е.  
(подпись)

Борисов В.Е.  
(расшифровка)