

заочного общего собрания собственников помещений от _____ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, **пр. Героев, 52**

г. Сосновый Бор
Ленинградская область

« 21 » 07 2010г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. №3
Крыжановской А.А (свидетельство серия ЛО-002 78АГ 85091 от 04.05.2008 года)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома
обладают **27259** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **14477** голосами, что составляет **53** % от
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Алексеева В.А.- экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";
Борисова В.Е.- представителя собственников.

"ЗА" 14477 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 0 голосов;

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в
соответствии с ч. 5 ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам
математики.

"ЗА" 14477 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 0 голосов;

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл,
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.52 выбрать управление управляющей организацией.

"ЗА" 14477 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 0 голосов;

Решение принято.

4. В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА" 14477 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 0 голосов;

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и
собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

"ЗА" 12742 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 1735 голосов;

Решение принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Крыжановскую А.А.,
кв. № 3

"ЗА" 0 голосов;

"ПРОТИВ" 0 голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" 14477 голосов;

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»
Управляющая
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
СЛУЖБА-ПЭО

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 39 листов.

Счетная комиссия

Алексеев

(подпись)

Алексеев В.А.

(расшифровка)

Борисов

(подпись)

Борисов В.Е.

(расшифровка)