

Подсчет голосов осуществлять: 1 метр общей площади квартиры (помещения) равен 1 голосу.

**По третьему вопросу** выступил Кабанов Г.Я., он сказал, что можно выбрать один из трёх способов управления многоквартирным домом:

- Непосредственное управление,
- Управление товариществом собственников жилья,
- Управление управляющей организацией.

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законодательством муниципальные предприятия в сфере ЖКХ могут работать только до 2010 года, а затем только частные предприятия (ОАО, ООО и т.д.). Поэтому в пос. Павлово было зарегистрировано ООО «Дом-Сервис» и всех работников МУП «Павловожилкомхоз» планируется перевести в новое предприятие. Затем рассказал об особенностях непосредственного управления многоквартирным домом и управление товариществом собственников жилья. В тоже время, по решению собрания собственников помещений в многоквартирном доме в любое время может быть изменён способ управления многоквартирным домом.

На сегодня предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Дом-Сервис» на срок от 1 до 5 лет.

После обмена мнениями голосовали за способ управления многоквартирным домом:

Форма управления	Результат голосования
	За
Управляющая организация ООО «Дом-Сервис»	2673,87
Товарищество собственников жилья	- нет
Непосредственное управление	- нет

**Решили:**

Управление многоквартирным домом осуществлять управляющей организацией ООО «Дом-Сервис».

Затем Иванченко В.Н. предложила управляющей организации ООО «Дом-Сервис» договор заключить с собственниками помещений на 3 года.  
Голосовали: «За» - 2673,87, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

**Решили:**

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» договор заключить с собственниками помещений на 3 года.

**По четвёртому вопросу** выступил Кабанов Г.Я., он сказал, что плату за содержание, ремонт жилья и тарифы на коммунальные услуги на 2008 г. утверждены советом депутатов МО Павловское ГП и их надо просто подтвердить в соответствии с действующим законодательством, если нет других предложений – (за жилые помещения / прочие предприятия)

- холодная вода- 10,6 руб./м<sup>3</sup>
- канализация –11,62 руб./м<sup>3</sup>
- отопление –12,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади (коммунальные квартиры – 20,21 руб. кв.м. жилой площади)
- содержание жилья (техобслуживание) – 7,87 руб./м<sup>2</sup> общей площади (коммунальные квартиры –12,67 руб. кв.м. жилой площади)
- ремонт жилья (текущий) -1,41 руб./м<sup>2</sup> общей площади (коммунальные квартиры – 2,27 руб. кв.м. жилой площади).
- вывоз мусора и утилизация (для прочих предприятия) – 169,83 руб. за куб.м.