

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам согласно повестки дня
по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение,
д. Малые Колпаны, микрорайон « Речной», д. 4

д. Малые Колпаны

«31» август 2015 года

время начало голосования: 17августа 2015

время окончания голосования 28 августа 2015

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника кв. 177 Мурзиной С.Ю.

Собрание проведено в заочной форме голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счетной комиссии: Мурзина Светлана Юрьевна кв. 177, Егоркин Анатолий Сергеевич кв. 167

Всего поступило 189 решений собственников помещений (12 420 кв.м.), обладающих 61 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 20 359,9 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.

1.1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников:

1.2. Избрание председателя и секретаря собрания:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (п4. ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 161 ЖК РФ)

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью « NWB- строй» ИНН 7801457930, КПП 780101001, ОГРН 1089847001133

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом (ч.1 ст. 162 ЖК РФ), тарифного соглашения к нему в приложении к Договору, установление тарифным соглашением размера платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме (ч 7 ст. 156 ЖК РФ)

5. Уполномочить управляющую компанию ООО «NWB- строй» принимать решения о пользовании общим имуществом владельцев помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав МКД, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Назначить управляющую компанию лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени владельцев жилых/нежилых помещений (подп. 2, 3, 3,1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

6. Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (подп. 2, п. 2, ст. 44 ЖК РФ)

7. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. Определения способа направления уведомлений о проведении общих собраний в МКД при очной и заочной форме голосования, в том числе годовых общих собраний (в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ), определение способа доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)

10. Провести за счет средств собственников монтаж и установку системы ПЗУ (переговорно-запорное устройство) с возможностью включения наружного видеонаблюдения, путем целевого сбора денежных средств необходимых для оплаты выполненных работ на расчетный счет управляющей компании ООО « NWB- строй». предоставить право Управляющей Компании ООО « NWB- строй» заключить договор на выполнение работ по монтажу системы ПЗУ. Определить порядок возмещения собственниками затрат (расходов) управляющей организации (ООО «NWB- строй») по договору путем включения в счет-квитанцию ЖКУ в размере 3000 (три тысячи) рублей с квартиры. В комплект входит два ключа и домофон.

1. Процедурные вопросы: утверждение повестки дня общего собрания собственников, избрание председателя и секретаря общего собрания

Проголосовали собственники по первому вопросу (1, 1.1., 1.2): Председатель собрания – Мурзина С.Ю. кв. 177., секретарь собрания Егоркин А.С. кв. 167

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,71 %

Против – 1,35%

Воздержались – 15,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (п.4 ч.2 ст. 44, ч. 3 ст. 161 ЖК РФ)

Проголосовали собственники - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации- Общество с ограниченной ответственностью «NWB- строй»

Проголосовали собственники.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,25 %

Против – 1,35 %

Воздержались – 6,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ), тарифного соглашения к нему в приложении к Договору, установление тарифным соглашением размера платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме (ч.7 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали собственники

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,32 %

Против – 6,94%

Воздержались – 5,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

5. Уполномочить управляющую компанию ООО «NWB-строй» принимать решения о пользовании общим имуществом владельцев помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав МКД, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Назначить управляющую компанию лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени владельцев жилых/нежилых помещений (подп. 2,3,3.1, п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали собственники.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,57 %

Против – 7,83 %

Воздержались – 10,60%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

6. принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (подп. 2,п.2 ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали собственники.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,59 %

Против – 8,19 %

Воздержались – 5,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

7. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали собственники.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,00 %

Против – 1,35 %

Воздержались – 6,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

8. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний в МКД при очной и заочной форме голосования, в том числе годовых общих собраний (в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ), определение способа доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (п.3 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали собственники

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,24 %

Против – 18,15 %

Воздержались – 26,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ)

Проголосовали собственники

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,34 %

Против – 15,05 %

Воздержались – 21,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

10. Провести за счет средств собственников монтаж и установку системы ПЗУ (переговорно- запорное устройство) с возможностью включения наружного видеонаблюдения, путем целевого сбора денежных средств необходимых для оплаты выполненных работ на расчетный счет управляющей компании ООО « NWB- строй». Предоставить право Управляющей Компании ООО « NWB- строй» заключить договор на выполнение работ по монтажу системы ПЗУ. Определить порядок возмещения собственниками затрат (расходов) управляющей организации (ООО «NWB- строй») по договору путем включения в счет-квитанцию ЖКУ в размере 3000 (три тысячи) рублей с квартиры. В комплект входит два ключа и домофон.

Проголосовали собственники

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,34 %

Против – 15,05 %

Воздержались – 21,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Мурзина С.А. Мурзе

Секретарь собрания

Егоркин А.С.