

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лудейное Поле , пер. Садовый , дом 6**  
**проводимого в форме очного голосования**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Собственник жилого помещения №2 Ускова Анастасия Викторовна (паспорт Ч 06 918404 от 10.05.2007г., выдан ТП № 117 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Лудейнополюском р-не, Свидетельство о государственной регистрации права 78- А/Д 904725 от 08.04.2016г.)

Форма проведения общего собрания- очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Секретаря общего собрания;
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
5. О принятии мер по предотвращению замерзания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме в зимний период;
6. Об оплате квартиросъемщиками потребленной электроэнергии в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний

Собрание состоялось « 14 » августа 2018 года в 10 ч. 00 мин (во) по адресу: г. Лудейное Поле , пер. Садовый д.6 (у подъезда №1)

Дата и место подсчета голосов « 14 » августа 2018 г., г. Лудейное Поле , пер. Садовый д.6 (у подъезда №1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 200,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 413,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан. - 107,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц. - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 105,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности. - 213,4 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос - 0,94** кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем две трети процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники( представители собственников) жилых помещений- 200,5 голосов;

Собственники( представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 %-голосов.

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, % от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очного голосования»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №2 Ускову Анастасию Викторовну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p>	<p>За <u>200,5</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения № 4 Стратуца Ольгу Николаевну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Собственника жилого помещения №2 Усковой Анастасии Викторовны</u> (Ф.И.О., адрес)</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: <u>Ускову Анастасию Викторовну, Садовый переулок д.6 кв.2</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>200,5</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Ускову Анастасию Викторовну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	

	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)	За 200,5 Против 0 Воздержался 0
4.	По вопросу №4 повестки дня: «Избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов).  СЛУШАЛИ: <u>Заведующую отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского района Гаврилову Любовь Владимировну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов).  ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Усковой Анастасии Викторовны, Садовый пер. д.6 кв.2</u> (Ф.И.О., адрес) <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)	
	РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии <u>Ускову Анастасию Викторовну, Садовый пер. д.6 кв.2</u> (Ф.И.О., адрес)  <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну</u> (Ф.И.О., адрес) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	За 200,5 Против 0 Воздержался 0
5.	По вопросу №5 повестки дня: «О принятии мер по предотвращению замерзания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме в зимний период»  СЛУШАЛИ: <u>заведующего отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гаврилову Л. В.</u> О принятии мер по предотвращению замерзания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме в зимний период  ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по утеплению труб системы водоснабжения и водоотведения с помощью кабеля для обогрева трубопровода	
	РЕШИЛИ: Согласовать выполнение работ по утеплению труб системы водоснабжения и водоотведения с помощью кабеля для обогрева трубопровода	За 200,5 Против 0 Воздержался 0
6.	По вопросу 6 повестки дня: «Об оплате квартиросъемщиками потребленной электроэнергии в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома»  СЛУШАЛИ: <u>заведующего отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гаврилову Л. В.</u> Об оплате квартиросъемщиками потребленной электроэнергии в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома  ПРЕДЛОЖЕНО: Квартиросъемщикам оплачивать потребленную электроэнергию в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома	
	РЕШИЛИ: Согласовать оплату за потребленную электроэнергию в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома	За 200,5 Против 0 Воздержался 0

7.	По вопросу 7 повестки дня: «Об определении места хранения материалов общих собраний»	
	<p>СЛУШАЛИ:  Собственника жилого помещения №2 Ускову Анастасию Викторовну  Об определении места хранения материалов общих собраний</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола в управляющей организации ООО «Уют» г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола в управляющей организации ООО «Уют» г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1</p>	<p>За <u>200,5</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме один экземпляр на одном листе;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – один экземпляр на одном листе;
3. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО один экземпляр на шести листах;
4. Извещение о проведении общего собрания собственников – один экз. на одном листе;
5. Согласие квартиросъемщиков на оплату потребленной электроэнергии в период работы обогревательных элементов, обеспечивающих обогрев системы водоснабжения и водоотведения дома – четыре экз. на одном листе каждый

Инициатор собрания  / Ускова А.В. /

Секретарь собрания  / Орехова Т.Е. /