

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

г. Лодейное Поле Октябрьский проспект дом 71 (общая площадь квартир 1003,5 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья.		54550,26	4,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		

Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
Стрижка газонов	2 раза в год (в летне-осенний период)		
Уборка газонов	1 раз в двое суток		
2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		39256,92	3,26
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		56115,72	4,66
Осмотр вентканалов	2 раза в год		
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Регулировка систем отопления и ХВС	По мере необходимости		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
4. Текущий (мелкий) ремонт жилья		52262,28	4,34
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства		722,52	0,06
6. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		8670,24	0,72
6. Услуги по управлению		22277,70	1,85
Итого		233855,64	19,42