

**АКТ N 1**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область г. Лодейное Поле Октябрьский пр. дом 71.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2014 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет.
11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует.
13. Наличие мезонина отсутствует.
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 4054 куб. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1114,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1003,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 111,3 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1340 м<sup>2</sup>

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 47:06:0103002:86

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундаменты	Бетонные блоки	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, газобетонные блоки	Хорошее
3. Перегородки	Кирпичные, газобетонные блоки	Хорошее
4. Перекрытия	Железобетонные плиты	Хорошее
5. Крыша	Металлочерепица по стропильной системе	Хорошее
6. Полы	Линолеум по бетонной стяжке	Хорошее
7. Проемы		
окна	металлопластиковые	Хорошее
двери	Металлические, филенчатые	Хорошее
лестницы	Сборные, железобетонные	Хорошее
8. Отделка внутренняя	Штукатурка, оклейка, побелка Центральное отопление, водоснабжение, канализация, газоснабжение	Хорошее  Хорошее
9. Сан-тех. устройства	Газоснабжение	Хорошее
10. Эл. технические устройства	Газовые водонагреватели	Хорошее