

Решено  
Базу 12.03.17  
[Подпись]

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_  
Муниципальный район Раменский сек. 681  
Муниципальный округ \_\_\_\_\_  
Населенный пункт д. Большое Раменье  
ул. \_\_\_\_\_ д. 22

« 18 » 03 2017г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 153,5 кв.м.

Общее число голосов 153,5. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 116,0 кв.м, что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг и работ, проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о сроках услуг и работ, проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о выборе владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Сергей В. А</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>75,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Челомова О. П</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>75,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	

2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>83,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.2	<i>(п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i> Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: _____ _____ <i>(указать выбранный источник)</i>	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального</u> взноса, установленного Правительством области <u>5</u> руб. <u>55</u> коп. 2) _____ руб. _____ коп. за кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА - <u>45,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
4	Решили утвердить перечень услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</u> 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер).</i>	ЗА - <u>83,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
5	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта;</u> 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер).</i>	ЗА - <u>83,5</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
6	Решили выбрать владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на _____ на _____ специальном счете) _____	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
7	Решили выбрать кредитную организацию _____ для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

8	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта	ЗА - _____ %
		ПРОТИВ - _____ %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
_____ (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)		

Оригинал протокола хранить:

- по адресу: п. Сурское ул. Чонвильской 64а  
 (указать установленный адрес хранения протокола)

- в месте: офис  
 (указать установленное место хранения протокола)

Председатель собрания

Суров В. А.

Секретарь собрания

Сурова О. П.