

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме

расположенном по адресу:

Муниципальное образование Сосновоборгский городской округ
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.38

Дата и время проведения общего собрания: «20» декабря 2018 года, в 19ч.

Место проведения общего собрания: в холле 5 этажа многоквартирного дома № 38 по ул. Ленинградская

Период проведения собрания: с «15» декабря по «20» декабря 2018 года.

Окончание сбора бюллетеней: «20» декабря 2018г. в 19-00ч.

При невозможности принять участие в очном голосовании, заполненный бюллетень голосования необходимо опустить в почтовый ящик квартиры № 12.

Подведение итогов и подготовка протокола собрания: «20» декабря 2018 года.

Данное собрание проводилось в соответствии со ст. 44, 173 Жилищного Кодекса РФ по инициативе Ковалёва Александра Сергеевича (свидетельство о гос.регистрации от 11.09.2003, серия 47-АА № 246733) являющегося собственником квартиры № 12 в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская, г. Сосновый Бор.

Необходимость проведения настоящего собрания обусловлена следующими обстоятельствами:

1. Согласно «Заключению по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы» № 5-076/ЛХ20-2016, лифт должен быть заменён или модернизирован до 15 февраля 2020 года, в то время как, согласно «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» срок капитального ремонта лифта отнесён на 2030-2032 г.г.
2. Отличие нашего дома от домов №36 и №40 по ул. Ленинградская, включённых в «Краткосрочный план реализации программы в 2017-2018 г.г.», состоит только в наличии «Спецсчёта», при этом два лифта дома №36 введены в эксплуатацию на год позже.

Общая жилая площадь многоквартирного дома – 1790,8 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 305,3 кв.м, в том числе 62 кв.м жилой.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17908 голосов.

Всего присутствовало 60 собственников (представителей собственников), обладающих - 15987 голосами, что составляет 89,3 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 статьи 46, пункта 1, 1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.
5. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифта, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,



расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (Приложение к постановлению Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 27 сентября 2018 года №360)) с 2030-2032 года на 2019 год с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2019 году.

6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
7. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков бюллетеней.
8. Выбор способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1 «Выборы председателя собрания»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Ковалёва А.С.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Ковалёва А.С.

Результаты голосования:

ЗА – 89,3% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

По вопросу 2 «Выборы секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем данного собрания Лобанова А.В.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Лобанова А.В.

Результаты голосования:

ЗА – 89,3% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

По вопросу 3 «Определение состава счетной комиссии общего собрания»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания Черкашину О.А., Ешану Н.И.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания: Черкашину О.А., Ешану Н.И.

Результаты голосования:

ЗА – 89,3% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов



Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 4 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора

Результаты голосования:

ЗА – 83,1% голосов

ПРОТИВ – 6,2% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

По вопросу 5 «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифта, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (Приложение к постановлению Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 27 сентября 2018 года №360)) с 2030-2032 года на 2019 год с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2019 году»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок капитального ремонта лифта в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская, на 2019 год.

РЕШИЛИ: Перенести срок капитального ремонта лифта, установленного «Рег. программой кап.ремонта общего имущества в МКД, расп.на тер-ии Лен. области на 2014-2043 годы» (в ред. постановления правительства ЛО от 27.09. 2018 №360)) с 2030-2032 гг. на 2019 г. с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2019 году»

Результаты голосования:

ЗА – 83,0% голосов

ПРОТИВ – 6,2% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

По вопросу 6 «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская

ПРЕДЛОЖЕНО: представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Ковалёву А.С.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Ковалёва А.С.

Результаты голосования:

ЗА – 89,3% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов



Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 7 «Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков бюллетеней»

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений кв.12, дома № 38 по ул. Ленинградской

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений в кв.12, дома № 38 по ул. Ленинградской

Результаты голосования:

ЗА – 893% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

По вопросу 8. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Ковалёва А.С., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Ленинградская

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний через объявления на стендах в подъезде

РЕШИЛИ:

Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний через объявления на стендах в подъезде

Результаты голосования:

ЗА – 893% голосов

ПРОТИВ – 0% голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов

Итого: Решения по повестке дня приняты полностью.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/18 от 20.12.2018 г – бюллетень очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 38 по ул. Ленинградская, г. Сосновый Бор (на 8 л., в 1 экз.).
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/18 от 20.12.2018 г – бюллетень голосования очно-заочного собрания собственников представителя КУМИ СГО – владельца муниципальной собственности в доме № 38 по ул. Ленинградская, г. Сосновый Бор (на 1 л., в 1 экз.).
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/18 от 20.12.2018 г – Доверенность Коимитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (на 1 л., в 1 экз.).
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/18 от 20.12.2018 г – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, № 38 по ул. Ленинградская форме очно-заочного голосования (на 8 л., в 1 экз.).
5. Приложение № 5 к протоколу № 1/18 от 20.12.2018 г – реестр собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Ленинградской (на 7 л., в 1 экз.).
6. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 38 по ул. Ленинградская
7. Копия выписки из «Заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы» № 5-076ЛХ20-2016 (на 2 л., в 1 экз.).

Председатель собрания _____ (Ковалёв А.С.)

Секретарь собрания _____ (Лобанов А.В.)

Члены счетной комиссии _____ (Черкашина О.А.)

_____ (Ешану Н.И.)



Прошнуровано и пронумеровано

21 листов

С.Ю. Мешоков

(Подпись)

Заведующий

