

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 13
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК
время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3118,37 кв.м. Общее число голосов 100 % Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 216,22 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Селевничук В. В. | Селевничук В. В.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Акулинов Александр Александрович</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самойлов Владимир Викторович</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>8</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>8</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>З</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>8</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>З</u> (указать выбранный источник)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>8</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений.	ЗА - <u>—</u> %

пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Акулинов А.А. | Самойлов В.В. | _____ | _____

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>2103,67</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>58,54</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>существенно</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Наши Дачи"</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>существенно</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>существенно</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>—</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Лукацкий А.Н. (подпись)

Секретарь собрания Селевчик В.В. (подпись)

Инициатор собрания Врабчук В.А. (подпись)

Председатель собрания Лукацкий А.Н. (подпись)

Секретарь собрания Селевчик В.В. (подпись)

Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

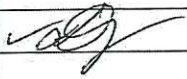
РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 13 п. Любань, пр. Мельникова
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N поме- щения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего о его полномочия	Подпись
1	Мовчан О.А.	1	58,70		
2	Грачев Р.С.	2	30,72		
3	Чекренева В.П.	3	42,32		
4	Диреева Л.И.	4	31,15		
5	Куропаткин С.А.	5	58,97		
6	Степанова А.В.	6	31,23		
7	Голубев В.Г.	7	42,13		
8	Терещенко О.А.	8	31,30		
9	Виноградов В.П.	9	58,60		
10	Сергушкина Н.В.	10	30,97		
11	Зиммер Г.В.	11	42,00		
12	Мирошниченко А.Д.	13	58,37		
13	Андрянова О.В.	14	31,01		
14	Суглицкая Ю.В.	15	42,19		
15	Егорова Н.С.	16	31,23		
16	Андреева И.В.	17	58,29		
17	Лузин Ю.К.	18	30,91		
18	Русаков П.Е.	19	42,16		
19	Савина Г.В.	20	31,07		
20	Гринько Л.В.	21	59,03		
21	Щербаков А.Я.	22	30,80		
22	Кузнецова М.А.	23	41,92		
23	Мелешко Т.Н.	24	58,50		
24	Линева С.О.	25	57,90		
25	Мирошниченко Ф.В.	26	31,03		
26	Сандуляк С.Д.	27	42,52		
27	Ильина Н.А.	28	58,23		
28	Степанова Н.Н.	29	58,21		
29	Николаев А.В.	30	31,09		
30	Нефедова М.Г.	31	42,20		
31	Денисова Н.В.	32	58,54		<i>В. Денисова</i>
32	Викторова Т.В.	33	58,40		
33	Волков А.Н.	35	41,74		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Лукицкий А.М.!
Ромашкин П.П.!

34	Носов И.И.	36	58,34		
35	Бутаков Л.Н.	39	42,05		
36	Савина В.И.	40	59,61		
37	Шершнева Н.И.	41	18,05		
38	Дмитриев Н.П.	42	31,01		
39	Исайко Е.И.	43	41,60		
40	Никифорова В.Д.	46	30,90		
41	Кудрин А.С.	47	42,00		
42	Лямкина А.А.	48	58,30		
43	Кашфулина М.П.	49	58,56		
44	Фатулаев В.А.	50	30,84		
45	Селезнева Ф.Ф.	52	58,61		
46	Жуков С.Ю.	53	58,14		
47	Кудрявцев О.А.	54	30,75		
48	Бурмистрова Л.А.	55	42,16		
49	Павлова Л.А.	56	58,39		
50	Пономарева Г.И.	57	58,55		
51	Сапожкова И.К.	58	30,77		
52	Малиньш Е.И.	59	42,09		
53	Степанов А.Н.	60	58,81		
54	Крылова Л.М.	61	31,28		
55	Кузьмина Р.И.	62	41,95		
56	Хрусталева Л.А.	63	31,24		
57	Лега Г.А.	65	31,73		
58	Воробьева Н.Н.	66	42,05		
59	Корсаков С.Н.	67	30,94		
60	Медведев В.Н.	68	58,61		
61	Куковерова Н.Н.	69	31,38		
62	Квасов Л.И.	70	42,61		
63	Быкова А.Ф.	71	30,48		
64	Пронько В.С.	72	58,24		
65	Негудин Д.А.	73	31,40		
66	Романова В.А.	74	42,17		
67	Левочкина В.В.	75	30,69		
ИТОГО:			Общая площадь: 3118,37		
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Председатель собрания
Секретарь собрания

Кудрявцев О.А.
Селезнева Ф.Ф.

Кудрявцев О.А.
Селезнева Ф.Ф.

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 13 п. Любань, пр.. Мельникова**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Семичин В. В. | _____
Семичин В. В. | _____

Семичин В. В. | _____
Семичин В. В. | _____

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 13г. Любань, ул. Мельникова участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. **Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще-ния	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Мовчан О.А.	1	58,70	2,70 за			Мовчан
2	Грачев Р.С.	2	30,72	2,70 за			Грачев
3	Чекренева В.П.	3	42,32	2,70 за			Чекренева
4	Диреева Л.И.	4	31,15	2,70 за			Диреева
5	Куропаткин С.А.	5	58,97	2,70 за			Куропаткин
6	Степанова А.В.	6	31,23				
7	Борисов	7					

32	Викторова Т.В.	33	58,40				
33	Волков А.Н.	35	41,74	да 2,70			<i>[Signature]</i>
34	Носов И.И.	36	58,34	да 2,70			<i>[Signature]</i>
35	Бутаков Л.Н.	39	42,05	да 2,70			<i>[Signature]</i>
36	Савина В.И.	40	59,61				
37	Шершнев Н.И.	41	18,05	✓ <i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>
38	Дмитриев Н.П.	42	31,01				
39	Исайко Е.И.	43	41,60	2,70			<i>[Signature]</i>
40	Никифорова В.Д.	46	30,90	да 2,70			<i>[Signature]</i>
41	Кудрин А.С.	47	42,00	да 2,70			<i>[Signature]</i>
42	Лямкина А.А.	48	58,30	да 2,00			<i>[Signature]</i>
43	Кашфулина М.П.	49	58,56	да 2,70			<i>[Signature]</i>
44	Фатулаев В.А.	50	30,84	<i>[Signature]</i>			<i>[Signature]</i>
45	Селезнева Ф.Ф.	52	58,61	да 2,70			<i>[Signature]</i>
46	Жуков С.Ю.	53	58,14				
47	Кудрявцев О.А.	54	30,75				
48	Бурмистрова Л.А.	55	42,16	2,70			<i>[Signature]</i>
49	Павлова Л.А.	56	58,39	2,70			<i>[Signature]</i>
50	Пономарева Г.И.	57	58,55				
51	Сапожкова И.К.	58	30,77	2,70			<i>[Signature]</i>
52	Малиньш Е.И.	59	42,09	да 2,70			<i>[Signature]</i>
53	Степанов А.Н.	60	58,81				
54	Крылова Л.М.	61	31,28	нет			<i>[Signature]</i>
55	Кузьмина Р.И.	62	41,95	да 2,70			<i>[Signature]</i>
56	Хрусталева Л.А.	63	31,24				<i>[Signature]</i>
57	Лега Г.А.	65	31,73				
58	Воробьева Н.Н.	66	42,05	да 2,70			<i>[Signature]</i>
59	Корсаков С.Н.	67	30,94	да 2,70			<i>[Signature]</i>
60	Медведев В.Н.	68	58,61	2,70			<i>[Signature]</i>
61	Куковерова Н.Н.	69	31,38				
62	Квасов Л.И.	70	42,61	да 2,70			<i>[Signature]</i>
63	Быкова А.Ф.	71	30,48	2,70			<i>[Signature]</i>
64	Пронько В.С.	72	58,24	да 2,70			<i>[Signature]</i>
65	Негудин Д.А.	73	31,40				
66	Романова В.А.	74	42,17	да 2,70			<i>[Signature]</i>
67	Левочкина В.В.	75	30,69	да 2,70			<i>[Signature]</i>
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					
68	Нольки И.А.	76	58,55			отказ	
69	Быкова В.А.	77	31,21				
70	Худякова И.А.	78	42,10				
71	Маркова Т.Р.	79	31,00	2,70			<i>[Signature]</i>
72	Смирнова Ф.А.	80	54,48	2,70			<i>[Signature]</i>
73							