

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 15^Б
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛТП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД *436,8* кв.м. Общее число голосов *100%*. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании *348,5* кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самойлова *Самойлова*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Самуилова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Самуилову Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>2</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>2</u> (указать выбранный источник)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %

Председатель собрания *Самуилов Владимир Александрович*
 Секретарь собрания *Самуилова Светлана Александровна*

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Наши Дем»</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания *Вульф МВ* *Салериева*

Секретарь собрания *Салериева* *Салериева*

Инициатор собрания *Мусур* *Кудряков И.В.*

Председатель собрания *Вульф МВ* *Салериева*

Секретарь собрания *Салериева* *Салериева*

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющег о его полномочия	Подпись
1	Ягодина З.И.	1	46,00		<i>Ягодина</i>
2	Павлова Е.В.	3	50,70		
3	Кудрявцева Е.Ю.	4	44,90		
4	Морозов А.Г.	5	45,80		
5	Курчаева М.Н.	6	51,00		<i>Курчаева</i>
6	Данилова А.И.	7	63,80		
7	Жоржева И.В.	8	41,20		
8	Алексеева В.Г.	10	63,90		<i>Алексеева</i>
9	Кондакова Н.А.	11	41,80		<i>Кондакова</i>
10	Бахуринский В.В.	12	51,10		
11	Андреева Р.Ш.	13	50,10		<i>Андреева</i>
12	Лими́на К.А.	15	44,80		
13	Яковлева Т.П.	16	49,90		<i>Яковлева</i>
14	Кужеватова Г.В.	17	46,00		<i>Кужеватова</i>
15	<i>Жихова Л.Д. Зубова И.Е.</i>	18	45,80		<i>Зубова</i>
ИТОГО:			Общая площадь: 736,80		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Самуйлова | *Самуйлова*

Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Заводская

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

