



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования**

**«Кировск» Кировского
муниципального района
Ленинградской области**
ул.Новая, д.1, г.Кировск,
Ленинградская область, 187342

тел. /факс (81362) 29-119, 21-964

E-mail: adm_kirovsk_gor@mail.ru

www.kirovsklenobl.ru

ОКПО 79836196, ОГРН 1054700325855

ИНН/КПП 4706023857/470601001

01 ИЮН 2018 № 31-492/18

На № _____ от _____

Управляющему НО «Фонд капитального
ремонта Ленинградской области»
М.Г. Шульц

194044, г. Санкт-Петербург,
Б. Сампсониевский проспект, д.60

Для Баева

*Баеву Э.С.
Сергееву А.В.*

В работу

04 ИЮН 2018

Уважаемая Марина Генриховна!

В целях своевременной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, для дальнейшей работы направляю в Ваш адрес протокол общего внеочередного собрания, проводимого в заочной форме, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Северная, д. 17, **об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.**

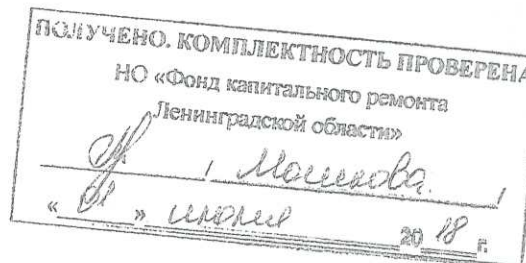
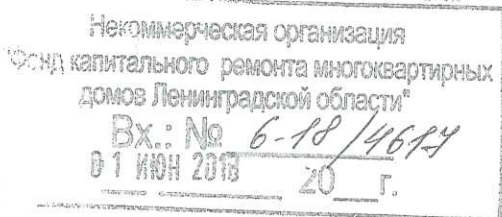
Приложение:

1. Протокол № 1/2018 от 12 марта 2018 года общего внеочередного собрания, проводимого в заочной форме, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Северная, д. 17.

С уважением,
исполняющий обязанности
главы администрации

Сергеева

Е.В. Сергеева



К.В. Журова
8 (81362) 23-307

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «12» марта 2018 г.

Место проведения:

Дата проведения: с 26.02.2018 по 12.03.2018

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул Северная ул, дом 17,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Уржунцевой Валентины Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-9/2001-34-2 от
18.07.2001

Председатель собрания: Уржунцева В.Н.

Секретарь собрания: Изотова Н.И.

Лица производившие подсчет голосов:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1, в Приложении: 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8 410,79 голосов.

голосовании -

5704,593 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

доме -

8 410,79 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Уржунцеву В.Н. собственника кв. № 138 ; Выбрать секретарем общего собрания -Изотову Н.И., собственника кв. № 129.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5638,39</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,20</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5704,59</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>13,32</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5654,09</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>50,50</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - собственника квартиры № 138 - Уржунцеву Валентину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5654,09</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>50,50</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5704,59</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>13,32</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

В офисе управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Подписи :

(фамилия И.О.)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

В.Н. Урманцева
В.Н. Урманцева
И.С. Урманцева
/_____
/_____
/_____

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Тимофеева Ирина Васильевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/035/2008-169 от 15.09.2008	50,50		в прил.4
Казаков Александр Николаевич	6	Свидетельство о регистрации № 47:16:0000000:34640-47/020/2017-1 от 21.03.2017	16,60		в прил.4
Казаков Андрей Александрович	6	Свидетельство о регистрации № 47:16:0000000:34640-47/020/2017-2 от 21.03.2017	16,60		в прил.4
Казаков Константин Александрович	6	Свидетельство о регистрации № 47:16:0000000:34640-47/020/2017-3 от 21.03.2017	16,60		в прил.4
Казакова Маргарита Юрьевна	6	Свидетельство о регистрации № 47:16:0000000:34640-47/020/2017-4 от 21.03.2017	16,60		в прил.4
Кузьмина Нина Павловна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/003/2007-169 от 21.02.2007	50,50		в прил.4
Белоусов Юрий Егорович	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-22/2002-173 от 07.10.2002	33,35		в прил.4
Белоусова Вера Васильевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-22/2002-173 от 07.10.2002	33,35		в прил.4
Стрелков Александр Вячеславович ; Стрелкова Галина Борисовна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/003/2008-262 от 05.02.2008	66,20		в прил.4
Жибура Игорь Валерьевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/009/2010-450 от 02.03.2010	25,25		в прил.4
Жибура Регина Адамовна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/009/2010-450 от 02.03.2010	25,25		в прил.4
Ульянова Наталья Сергеевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/025/2014-771 от 07.08.2014	16,38		в прил.4
Филиппов Александр Сергеевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/025/2014-771 от 07.08.2014	16,38		в прил.4
Филиппова Людмила Васильевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/025/2014-771 от 07.08.2014	32,75		в прил.4
Гараканова Елена Владимировна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/021/2007-478 от 09.08.2007	50,50		в прил.4
Александров Виктор Викторович	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/003/2013-169 от 18.01.2013	26,25		в прил.4
Александрова Лариса Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/003/2013-169 от 18.01.2013	26,25		в прил.4
Максимов Александр Валерьевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/003/2013-094 от 20.05.2013	22,00		в прил.4
Максимов Валерий Викторович	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/003/2013-094 от 20.05.2013	22,00		в прил.4
Максимова Нина Геннадьевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/003/2013-094 от 20.05.2013	22,00		в прил.4
Штукин Николай Владимирович	27	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/033/2011-055 от 20.07.2011	50,50		в прил.4