

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45
по улице Солнечной, город Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

город Сосновый Бор

от "28" февраля 2014 г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
Администрации Сосновоборского городского округа, являющегося собственником помещения
кв. №№ 12, 44, 55, 73, 76, 87, 95, 99, 109, 115, 119, 124, 138, 142 в указанном многоквартирном
доме, что подтверждается Выпиской из реестра муниципального имущества

Форма проведения общего собрания: заочное голосование
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

1. 116 собственников помещений, обладающих 57624 голосами.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОМОЧНОСТИ СОБРАНИЯ

Общее число голосов собственников помещений 78406.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 73,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации настоящее общее собрание собственников помещений в доме признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О числе голосов для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

1. РЕШИЛИ:

1.1. считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Результаты голосования:

«ЗА» – 53691 голосов, что составляет 93,17% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов;

РЕШЕНИЕ принято.

2. РЕШИЛИ:

2.1. избрать членами счетной комиссии сотрудников администрации Сосновоборского городского округа Павлюк С.В., Долотову Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» – 52605 голосов, что составляет 91,29% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 651 голосов, что составляет 1,13% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов;

РЕШЕНИЕ принято.

3. РЕШИЛИ:

3.1. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» – 0 голосов,

«ПРОТИВ» – 43834 голосов, что составляет 55,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято.

3.2. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» – 52310 голосов, что составляет 66,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 945 голосов, что составляет 1,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято.

4. РЕШИЛИ:

4.1. избрать членами совета многоквартирного дома: Серегину С.А., Иванову Е.Н., Садаеву Н.В., Касперович В.С., Комаринского Н.Н., Лобив Е.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» – 53043 голосов, что составляет 92,05% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято.

5. РЕШИЛИ:

4.1. избрать председателем совета многоквартирного дома Лобив Елену Наумовну.

Результаты голосования:

«ЗА» – 53043 голосов, что составляет 95,05% голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ принято.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- расчет числа голосов собственников помещений,
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается _____ 112 _____ листов.

Инициатор проведения собрания _____  _____ Ступин Е.В. _____