

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «22» апреля 2022 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская ул, 1

Дата проведения: с 14.03.2022 по 14.04.2022

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская ул, 1, проводимое в заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений В офис ООО "УК Гарант Сервис" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45, или передать Ланько Галине Николаевне, кв. № 81, или Гречуцовой Елене Юрьевне, кв. № 9, или опустить в ящики для голосования

Собрание проводится по инициативе

Гуменюк Наталья Васильевна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-1/1998-10650-1 от 23.06.1999

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 825,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8544,82** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 825,16** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **72,26%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД: –Тентлер Е.А. представителя администрации МО «Кировск» (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 12.01.2022 года № 2;

избрать Секретарем общего собрания собственников МКД: Мухину С.Н. - менеджера управляющей компании ООО "УК Гарант Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7683,87</u> голосов,	89,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>769,55</u> голосов,	9,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>91,40</u> голосов.	1,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7699,23</u> голосов,	90,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>800,48</u> голосов,	9,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,10</u> голосов.	0,53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8265,11</u> голосов,	69,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>234,61</u> голосов,	1,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,10</u> голосов.	0,38 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - собственника квартиры № 9 - Гречуцеву Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8203,35</u> голосов,	69,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>341,47</u> голосов,	2,89 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7744,33</u> голосов,	65,49 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>800,48</u> голосов,	6,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

В офисе управляющей организации ООО "УК Гарант Сервис" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Гуменюк Н.В. Гуд / 22.04.2022

Лица проводившие подсчет голосов

Тюнетцер Е.А. Тресетов Т / 22.04.2022

Мухомов С.Н. Мух / 22.04.2022

_____ / _____ / _____. 2022

_____ / _____ / _____. 2022

_____ / _____ / _____. 2022