

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. Сухова, г. Выборг

Об изменении способа формирования капитального ремонта со специального счета на счете регионального оператора

г. Выборг

Решение ДА
07.12.2017

07 DEC 2017
01.12.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул. Сухова, г. Выборг по инициативе собственников квартиры № 36 Солнцева Надежды Михайловны и кв. 89 Чернышкова Никиты Александровича проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очное собрание по обсуждению вопросов повестки дня собрания проводилось 25.11.2017 года в 14:00 во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова на детской площадке.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4429,14 кв.м., количество квартир: 90, или 100 % от общей площади дома.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 3953,95 кв.м., количество квартир 81 или 88,27% от общей площади дома.

Площадь жилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 475,19 кв.м., количество квартир 9 или 10,7%.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0 кв.м., или 0 % от общей площади дома.

Повестка собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. О переходе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора капитального ремонта Ленинградской области в целях формирования фонда капитального ремонта

На собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники жилых помещений (представители собственников) в количестве 2799,86 кв. м., что составляет 63,21 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется.

Начало голосования «25» ноября 2017 года

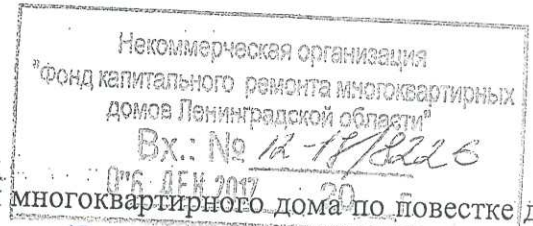
Окончание голосования «30» ноября 2017 года.

Всего поступило решений 84.

Признаны действительными 84.

Признаны недействительными 0.

Согласно, полученных решений собственников жилых помещений многоквартирного дома по повестке дня общего собрания, приняты следующие решения.



Слушали: по первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания

Голосовали: председатель собрания Солнцева Надежда Михайловна собственник кв. 36 «ЗА» - 2778,1 кв. м. (62,72% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,75 кв. м. (0,49% от общего числа голосов собственников помещений).

Голосовали: секретарь собрания Замышляева Валентина Васильевна собственник кв. 16 «ЗА» - 2778,1 кв. м. (62,72% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,75 кв. м. (0,49% от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Солнцеву Надежду Михайловну собственника кв. № 36, секретарем собрания – Замышляеву Валентину Васильевну собственника кв. № 16.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии в составе Чернышкова Никиты Александровича собственника кв. 89 и Смирнову Анжелики Владимировна собственника кв. 21.

Голосовали: «ЗА» - 2755,84 кв. м. (62,22% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,01 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. Сухова, г. Выборг

Об изменении способа формирования капитального ремонта со специального счета на счете регионального оператора

г. Выборг

01.12.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул. Сухова, г. Выборг по инициативе собственников квартиры № 36 Солнцева Надежды Михайловны и кв. 89 Чернышкова Никиты Александровича проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очное собрание по обсуждению вопросов повестки дня собрания проводилось 25.11.2017 года в 14:00 во дворе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова на детской площадке.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4429,14 кв.м., количество квартир: 90, или 100 % от общей площади дома.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 3953,95 кв.м., количество квартир 81 или 88,27% от общей площади дома.

Площадь жилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 475,19 кв.м., количество квартир 9 или 10,7%

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0 кв.м., или 0 % от общей площади дома.

Повестка собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
 2. Об избрании членов счетной комиссии
 3. О переходе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт Регионального оператора капитального ремонта Ленинградской области в целях формирования фонда капитального ремонта
- собрание, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники жилых помещений (представители собственников) в количестве 2799,86 кв. м., что составляет 63,21 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется.

Начало голосования «25» ноября 2017 года.

Окончание голосования «30» ноября 2017 года.

Всего поступило решений 84.

Признаны действительными 84.

Признаны недействительными 0.

Согласно, полученных решений собственников жилых помещений многоквартирного дома по повестке дня общего собрания, приняты следующие решения.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря собрания

Голосовали: председатель собрания Солнцева Надежда Михайловна собственник кв. 36

«ЗА» - 2778,1 кв. м. (62,72% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,75 кв. м. (0,49% от общего числа голосов собственников помещений).

Голосовали: секретарь собрания Замышляева Валентина Васильевна собственник кв. 16

«ЗА» - 2778,1 кв. м. (62,72% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,75 кв. м. (0,49% от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Солнцеву Надежду Михайловну собственника кв. № 36, секретарем собрания – Замышляеву Валентину Васильевну собственника кв. № 16.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии в составе Чернышкова Никиты Александровича собственника кв. 89 и Смирнову Анжелики Владимировна собственника кв. 21.

Голосовали: «ЗА» - 2755,84 кв. м. (62,22% от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,01 кв. м. (0,99% от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе Чернышкова Никиты Александровича собственника кв. 89 и Смирновой Анжелики Владимировны собственника кв. 21.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - О переходе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт Регионального оператора капитального ремонта Ленинградской области в целях формирования фонда капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 2671,9 кв. м. (60,33% от общего числа голосов собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 83,65 кв. м. (1,89% от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 кв. м. (1% от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ: перевести многоквартирный дом № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт Регионального оператора капитального ремонта Ленинградской области в целях формирования фонда капитального ремонта.


Протокол составлен на двух страницах в трех экземплярах. Один экземпляр находится у председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова г. Выборг, 1 экземпляр направлен в Фонд капитального ремонта Ленинградской области, 1 экземпляр направлен в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Перечень приложений к протоколу: приложение № 1 реестр собственников помещений в МКД № 4 по ул. Сухова, Приложение № 2 сообщение о проведении общего собрания, приложение № 3 список участников внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу г. Выборг ул. Сухова д. 4 в форме очно-заочного голосования; Приложение № 4 подсчет голосов внеочередного собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Выборг ул. Сухова д. 4 проводимом в форме очно-заочного голосования; Приложение № 5 Решения собственников помещения; Приложение № _____ доверенность администрации МО «Выборгский район».


Председатель собрания

 /Солнцева Н.М./ 01.12.2017г.

Секретарь собрания

 /Замышляева В.В./ _____

Счетная комиссия:

 /Чернышков Н.А. 01.12.2017г.

 /Смирнова А.В. _____

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Сухова д.4

по состоянию на "01" ноября 2017г.

Общие характеристики многоквартирного дома:

общая площадь всех помещений

4429,14

кв.м

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов %	Право собственности
1	1	Башмаков Владимир Рафаилович	47,56		47,56	нет данных
2	2	Афанасьева Алевтина Васильевна	61,39		61,39	нет данных
3	3	Никифорова Дина Евгеньевна		1/5	12,38	Договор передачи №48720, свидетельство от 23.08.2012 47 АБ №894572
4	3	Петров Евгений Александрович		1/5	12,38	Договор передачи №48720 от 15.02.2010
5	3	Положайнен Ольга Ивановна	61,9	1/5	12,38	Договор передачи №48720 от 15.02.2010
6	3	Ковалев Даниил Владимирович		1/5	12,38	Договор передачи №48720 от 15.02.2010
7	3	Ковалев Денис Владимирович		1/5	12,38	Договор передачи №48720 от 15.02.2010
8	4	Симоныч Лавура Васильевна	47,6	1	47,6	купля-продажа от 15.04.2010, свидетельство 78-АД №762874 от 06.05.2010
9	5	Гулько Марина Владимировна		1/2	30,8	договор дарения от 26.12.2007, свидетельство от 21.01.2008 78-АГ №052552
10	5	Перхов Андрей Николаевич	61,6	1/2	30,8	договор дарения от 26.12.2007, свидетельство от 21.01.2008 78-АГ №052552
11	6	Городничева Наталия Ивановна		1/3	20,63	договор передачи №45540 от 02.04.2009, свидетельство 78-АД №05683 от 28.05.2009

ка са та л и

12	6	Городничева Елена Васильевна	61,9	1/3	20,63	Договор передачи №45540 от 02.04.2009, свидетельство 78-АД №05682 от 28.05.2009
13	6	Городничева Нина Федоровна		1/3	20,63	Договор передачи №45540 от 02.04.2009, свидетельство 78-АД №05681 от 28.05.2009
14	7	Иванова Татьяна Викторовна	47,1	1/2	23,55	Договор передачи №52424 от 20.05.2014, свидетельство 47-АВ №194832 от 11.08.2014
15	7	Иванов Геннадий Борисович		1/2	23,55	Договор передачи №52424 от 20.05.2014, свидетельство 47-АВ №194804 от 28.06.2014
16	8	Глебов Владимир Ильич		1/5	12,32	Договор передачи №51008 от 29.12.2012, свидетельство 47 АБ №810336 от 06.03.2013
17	8	Глебова Елена Петровна	61,6	2/5	24,64	Договор передачи №51008 от 29.12.2012, свидетельство 47 АБ №810335 от 06.03.2013
18	8	Глебова Наталья Владимировна		1/5	12,32	Договор передачи №51008 от 29.12.2012, свидетельство 47 АБ №810337 от 06.03.2013
19	8	Копин Максим Олегович		1/5	12,32	Договор передачи №51008 от 29.12.2012, свидетельство 47 АБ №810338 от 06.03.2013
20	9	Колясков В.П.	61,9	МО	61,9	Муниципальный фонд
21	10	Кочкарина Наталья Юрьевна		1/2	23,75	купля-продажа от 09.01.2014, свидетельство 47-АВ №249343 от 17.01.2014
22	10	Кочкарин Сергей Александрович	47,5	1/2	23,75	купля-продажа от 09.01.2014, свидетельство 47-АВ №249342 от 17.01.2014
23	11	Шарков Дмитрий Молдестович	61,7	1	61,7	договор передачи №43685, свидетельство 78-АГ №221657 от 20.03.2008
24	12	Богданова Наталья Борисовна		1/2	23,75	нет данных
25	12	Богданова Евгения Романовна	47,5	1/2	23,75	нет данных
26	13	Шилов Денис Владимирович	47,5	1	47,5	наследство по закону 47 БА №0877534, свидетельство от 08.08.2013 47 АВ №068061
27	14	Ведеева Татьяна Сергеевна	61,5	1/2	30,75	договор передачи №41541, свидетельство 47 АБ №785021 от 22.06.2013
28	14	Сычева Татьяна Михайловна		1/2	30,75	договор передачи №41541, свидетельство 78-АГ №025595 от 16.11.2007
29	15	Ровников Дмитрий Сергеевич	61,8	1	61,8	купля-продажа от 29.05.2013, свидетельство 47 АБ №934766 от 04.06.2013

30	16	Замышляева Валентина Васильевна	48,2	1/3	16,07	Договор передачи №33032, свидетельство 47-ДА №549971 от 30.12.2004
31	16	Замышляева Ирина Николаевна		1/3	16,07	Договор передачи №33032, свидетельство 47-ДА №549972 от 30.12.2004
32	16	Трухина Анна Дмитриевна	48,2	1/3	16,07	Договор передачи №33032, свидетельство 47-ДА №549973 от 30.12.2004
33	17	Гапоненко Владимир Михайлович	44,3	1	44,3	Договор передачи №40746, свидетельство 78-ДА №882655 от 06.10.2006
34	18	Дупан Д.Г.	44,48	МО	44,48	Муниципальный фонд
35	19	Путченко Сергей Николаевич	48,74	1/3	16,25	Догов. передача от 12.03.1995 Договор №2336
36	19	Путченко Елена Сергеевна	48,74	1/3	16,25	Догов. передача от 12.03.1995 Договор №2336
37	19	Путченко Ирина Сергеевна	48,74	1/3	16,25	куля-продажа от 12.09.1995 Договор №2336
38	20	Рудко Сергей Эдуардович	44,1	1	44,1	право на наследство от 18.03.2003, свидетельство 47-ДА №262520 от 05.05.2003
39	21	Смирнова Анжелика Владимировна	44,5	1/4	11,125	куля-продажа от 01.04.2015, свидетельство 47-АВ №557241 от 08.04.2015
40	21	Гаврилов Максим Витальевич		1/4	11,125	куля-продажа от 01.04.2015, свидетельство 47-АВ №557244 от 08.04.2015
41	21	Смирнов Руслан Александрович	44,5	13/180	3,21	Договор Дарения от 13.04.2015, свидетельство 47-АВ №557984 от 27.04.2015
42	21	Смирнов Денис Русланович		77/180	19,04	Договор дарения доли от 13.04.2015, свидетельство 47-АВ №557984 от 27.04.2015
43	22	Орехова Валентина Николаевна	48,2		48,2	Нет данных
44	23	Антонова Людмила Андреевна	44,3	1	44,3	право на наследство от 25.12.2007, свидетельство 78-АГ 052715 от 23.01.2008, Договор №5937 от 19.07.1993, собственность
46	24	Хайлов Валерий Валентинович		1/3	14,8	Договор передачи №40379, свидетельство 78-ДА №827055 от 18.10.2006
47	24	Хайлова Нина Николаевна	44,4	1/3	14,8	Договор передачи №40379, свидетельство 78-ДА №827053 от 18.10.2006
48	24	Носенков Андрей Викторович		1/3	14,8	Договор передачи №40379, свидетельство 78-ДА №827054 от 18.10.2006

49	25	Альгина Нинель Дмитриевна	48,2	1	48,2	право на наследство №148779, свидетельство 78-АД №048015 от 15.04.2009
50	26	Михайлова Лилия Сергеевна	44,4	1/3	14,8	купля-продажа от 21.08.2006, свидетельство 78-АА №784387 от 01.09.2006
51	26	Михайлова Альфия Ахметсултановна		2/3	29,6	купля-продажа от 21.08.2006, свидетельство 78-АА №784386 от 21.08.2006
52	27	Кучаева Оксана Викторовна	45,27	1	45,27	собственность ЛО-002 №09497 от 15.10.1996
53	28	Ганичев А.В.	48,15	МО	48,15	Муниципальный фонд
54	29	Бутерина Галина Викторовна	44,3	1	44,3	купля-продажа от 19.06.2013, свидетельство 47-АБ №353192 от 07.07.2014
55	30	Коварда Ольга Дмитриевна	44,4	1	44,4	купля-продажа от 01.03.2013, свидетельство 47-АБ №789533 от 01.03.2013
56	31	Наянов Роман Юрьевич	47,66	1	47,66	свидетельство ЛО-002 №18572 от 04.12.1996
57	32	Богданович Татьяна Геннадьевна	44,6	1/2	22,3	купля-продажа от 19.02.2013, свидетельство 47-АБ №810167 от 11.03.2013
58	32	Богданович Андрей Францевич		1/2	22,3	купля-продажа от 19.02.2013, свидетельство 47-АБ №810166 от 11.03.2013
59	33	Николаева Ольга Григорьевна	44,3	1	44,3	
60	34	Золотова Лилия Васильевна	47,66	1	47,66	купля-продажа от 09.01.2013, свидетельство 47-АБ №692145 от 09.01.2013
61	35	Дегтяренко Наталья Леонидовна	44,5	1	44,5	Договор дарения от 28.02.2012, свидетельство 47-АБ №506111 от 28.02.2012
62	36	Солнцева Надежда Михайловна	44,2	1/3	14,73	договор №2834 на собств.от 07.10.1992, свидетельство 47-АБ №855929 от 13.05.2013
63	36	Солнцев Дмитрий Владимирович		1/3	14,73	договор №2834 на собств.от 07.10.1992, свидетельство 47-АБ №852610 от 18.04.2013
64	37	Овчинников Гордей Никитович	44,2	1/4	11,95	договор №2834 на собств.от 07.10.1992, свидетельство 47-АБ №852260 от 18.04.2013
65	37	Балатханова Айна Юсуповна	47,8	1/4	11,95	договор передачи №52586 от 18.09.14, свидетельство 47-АБ №722911 от 05.11.2014

67	37	Калашникова Мария Александровна		1/2	23,9	Договор передачи от 18.09.14, свидетельство 47-АВ №722909 от 05.11.2014
68	38	Ростовцев Сергей Георгиевич	45,3	15/16	42,47	Купля-продажа от 29.06.1998, свидетельство 78-АД №539904 от 15.01.2010
69	38	Ростовцева Елена Владимировна		1/16	2,83	Договор дарения от 30.11.2004, свидетельство 47-АА №531266 от 07.12.2004
70	39	Колесков Марк Юрьевич	44,2	1	44,2	Договор дарения от 24.11.2015, свидетельство 78-АД №539904 от 15.01.2010
71	40	Брыкова Тамара Николаевна	47,62	1	47,62	Договор купли-продажи №9682 от 10.12.1993 г., свидетельство о праве на наследство 47А №162750 от 02.12.2004 г
72	41	Лашко Дмитрий Владимирович		1/3	14,8	Договор дарения от 29.02.2009, свидетельство 78-АД №081320 от 08.07.2009
73	41	Лашко Владимир Петрович	44,4	1/3	14,8	Договор дарения от 29.02.2009, свидетельство 78-АД №081318 от 08.07.2009
74	41	Лапко Ирина Валентиновна		1/3	14,8	Договор передачи от 23.03.2009, свидетельство 78-АД №081319 от 08.07.2009
75	42	Козлова Надежда Владимировна	44,2	1	44,2	свидетельство 78АД №051173 от 21.04.2009 года
76	43	Косякова Зинаида Степановна	47,71	1	47,71	Договор передачи №29187 от 20.02.03, свидетельство 47-АА №262035 от 28.04.2003
77	44	Водолажский Игорь Викторович	44,4	1	44,4	Договор дарения от 21.09.07, свидетельство 78-АВ №739462 от 04.10.2007
78	45	Барышева Лилия Николаевна		1/2	22,5	Договор №33159 передачи в собств., свидетельство 47 №531230 от 03.12.2004
79	45	Барышев Николай Александрович	45	1/2	22,5	Договор №33159 передачи в собств., свидетельство 47 №531229 от 03.12.2004
80	46	Двоеглазова А.М.	44,47	Мо	44,47	Муниципальный фонд
81	47	Матвиенко Светлана Анатольевна	44,16	1	44,16	свидетельство ЛО-003 № 95525
82	48	Сидорова Татьяна Ивановна	47,3	1	47,3	Купля-продажа от 07.04.1993 №6212
83	49	Петрушева Лилия Григорьевна	44,5	1/2	22,25	Договор №43321 от 10.12.07, свидетельство 78-АГ №221771 от 21.03.2008
		Петрушечкина Наталия Викторовна		1/2	22,25	Договор №43321 от 10.12.07, свидетельство 78-АГ №221772 от 21.03.2008

85	50	Гурневич Игорь Игоревич	44,3	1/2	22,15	Договор №50915 передачи в собств., свидетельство 47-АБ №810493 от 07.03.2013
86	50	Гурневич Игорь Ежиевич	44,3	1/2	22,15	договор №50915 передачи в собств., свидетельство 47-АБ №810492 от 07.03.2013
87	51	Герцен Светлана Валерьевна	46,8	1	46,8	купля-продажа от 14.04.12, Свидетельство 47-АБ №424900 от 10.07.2012
88	52	Баязитова Светлана Николаевна	44,5	1	44,5	по завещанию от 25.11.14, свидетельство 47-АБ №796802 от 12.02.2015
89	53	Микаилов Назир Джемурт Оглы	44,3	1	44,3	купля-продажа от 20.12.12, свидетельство 47-АБ №682358 от 09.01.2013
90	54	Алфиевская Елена Николаевна	46,9	1	46,9	купля-продажа от 12.05.09, свидетельство 47-АБ №117358 от 26.05.2008
91	55	Белакирев Юрий Анатольевич	44,5	1	44,5	купля-продажа от 14.05.09, свидетельство 47-АБ №117358 от 26.05.2008
92	56	Кевлина Татьяна Николаевна	44,2	1/3	14,73	Договор №44893 от 05.11.2008 г
93	56	Жуков Глеб Николаевич	44,2	1/3	14,73	Договор №44893 от 05.11.2008 г
94	56	Жуков Даниил Николаевич	44,2	1/3	14,73	Договор № 44893 от 05.11.2008 г
95	57	Шкель Ольга Владимировна	47,02	1/2	23,51	свидетельство 47-АД № 537532 от 21.12.2009 г.
96	57		47,02	1/2	23,51	
97	58	Козина Оксана Аксентьевна	44,5	1	44,5	договор передачи №34749 от 18.04.2005, свидетельство 47-АА №045424 от 27.06.2005
98	59	Плесов Алексей Николаевич	45	1/2	22,5	наследство от 28.04.09, свидетельство 78-АД №050741 от 20.05.2009
99	59	Плесова Светлана Давыдовна	45	1/2	22,5	наследство от 28.04.09, свидетельство 78-АД №050340 от 20.05.2009
99	60	Пашинова Кира Леонидовна	47,02	1/2	23,51	договор №24775 от 08.02.02, свидетельство 47-АА №089745 от 27.05.2002
99	60	Пашинов Евгений Михайлович	47,02	1/2	23,51	договор №24775 от 08.02.02, свидетельство 47-АА №089744 от 27.05.2002
99	61	Павлова Ольга Борисовна	43,21	1	43,21	купля-продажа от 25.02.2000, свидетельство ЛО 005 №29835

100	62	Кузнецова Наталья Владимировна	30,32	1	30,32	Дарение от 30.03.1991 № 3-2443
101	63	Леонова Г.А.	61,94	МО	61,94	Муниципальный фонд
102	64	Гаврусь Ирина Ивановна	43,5	1/2	21,8	свидетельство 78АД №416390 от 02.10.2009 г.
103	64	Гаврусь Елена Сергеевна	43,5	1/2	21,8	свидетельство 78АД № 416389 от 02.10.2009 г.
103	63	Кареева Олеся Владимировна	15,16	1/2	15,16	договор собственности, свидетельство ЛО-003 №84253 от 12.11.98
104	63	Уханов Олег Михайлович	15,16	1/2	15,16	договор собственности, свидетельство ЛО-003 №84254 от 12.11.98
105	65	Трифимченко Олег Васильевич	30,95	1/2	30,95	договор купли-продажи №979414 от 19.12.2006
106	66	Трифимченко Галина Михайловна	30,95	1/2	30,95	договор передачи №40934 от 14.08.06, свидетельство 78-АД №979413 от 19.12.2006
107	67	Карева Олеся Владимировна	43,2	1	43,2	свидетельство 47АБ №878653 от 03.05.2012 г.
108	68	Заец Тамара Степановна	33,3	1	33,3	купля-продажа от 13.12.13, свидетельство 47-АВ №243735 от 26.12.2013
109	69	Богданова Ольга Борисовна	61,9	1/2	30,95	купля-продажа от 18.12.14, свидетельство 47-АВ №806152 от 24.12.2014
110	69	Богданов Эдуард Борисович	30,95	1/2	30,95	купля-продажа от 18.12.14, свидетельство 47-АВ №806151 от 24.12.2014
111	70	Канюкова О.А.	43,44	МО	43,44	Муниципальный фонд
112	71	Иванов Алексей Анатольевич	31	1	31	договор дарения от 17.03.15, свидетельство 47-АВ №565821 от 13.05.2015
113	72	Кашкалов Сергей Сергеевич	61,9	1	61,9	купля-продажа от 18.01.1996
114	73	Волков Сергей Витальевич	44,14	1	44,14	наследство от 03.09.2014, свидетельство 47-АВ № 207763 от 10.09.2014
115	74	Бойцова Евгения Николаевна	15,16	1/2	15,16	договор №23338 от 07.08.2000 передача жил.помещения
116	74	Бойцов Сергей Владимирович	30,32	1/2	15,16	договор №23338 от 07.08.2000 передача жил.помещения

117	75	Белашова Виктория Витальевна	61,9	1	61,9	купля-продажа от 07.12.2016 серия 47 БА № 2325184
118	76	Никандров Александр Юрьевич	62	1/2	31	передача жил.помещения № 34453 от 15.03.05, свидетельство 47 АА №047266
119	76	Никандрова Ольга Алексеевна		1/2	31	передача жил.помещения № 34453 от 15.03.05, свидетельство 47 АА №047265
120	77	Барканова Г.Ф.	61,57	МО	61,57	
120	78	Егорова Гина Егоровна	47	1	47	передача жил.помещения от 17.03.04, свидетельство 47-АА №477702 от 11.10.2004
121	79	Пичт Александр Станиславович	61,8	1/4	15,45	передача жилища от 17.03.15, свидетельство 47 №059977 от 01.03.2015
122	79	Пичт Дарья Александровна	61,8	1/4	15,45	передача жилища от 17.03.15, свидетельство 47 №059977 от 01.03.2015
	79		61,8	1/4	15,45	
123	80	Магченко Владимир Макарович	62,4		62,4	
124	81	Андропова Евгения Ивановна		1/3	15,99	купля-продажа договор № 14536 от 06.03.1995
125	81	Сырина Татьяна Юрьевна	47,96	1/3	15,99	купля-продажа договор № 14536 от 06.03.1995
126	81	Скворцова Юлия Максимовна		1/3	15,99	купля-продажа договор № 14536 от 06.03.1995
127	82	Лапина Надежда Стефановна	62	1/3	20,67	свидетельство 78АД №811990 от 31.05.2010 г
	82		62	1/3	20,67	нет данных
	82		62	1/3	20,67	нет данных
128	83	Сёдерхолм Маргарита Викторовна	61,3	1/3	20,43	свидетельство 78АД №418123 от 16.11.2009 г.
	83	Карпова Жанна Владимировна	61,3	1/3	20,43	свидетельство 78АД №418122 от 16.11.2009 г.

83	Лобушкина Виктория Олеговна	61,3	1/3	20,43	свидетельство 78АД №418124 от 16.11.2009 г.
129	Коньшьева Елена Леонидовна	47,3		47,3	
130	Зорина Дарья Александровна	62	1	62	купля-продажа от 26.02.14, свидетельство 47-АВ №289791 от 04.03.2014
133	Кузнецова Э.Р.	61,45	МО	61,45	
134	Исуповича Наталья Ивановна	47,3	1	47,3	купля-продажа от 10.07.2008, свидетельство 47 А №990646
137	Петрова Е.В.	61,94	МО	61,94	
138	Чернышкова Виктор Александрович	61,6	1/2	30,8	свидетельство 78-АД №901506 от 15.03.2016
89	Чернышкова Ангиса Алексеевна	61,6	1/2	30,8	свидетельство №47-47/015-47/015/003/20163857/4 от 15.03.2016
139	Авров Александр Владимирович	47,2	1/2	23,6	договор передачи №39176 от 23.03.2006, свид. 78-АД №732587 от 30.06.200621-964
140	Аврова Марина Валерьевна	47,2	1/2	23,6	договор передачи №39176 от 23.03.2006, свид. 78-АД №732586 от 30.06.200621-964
Итого				4429,14	

Настоящий реестр составлен "01" ноября 2017г.

Солнцева Н.М.

(Ф.И.О., кем составлен реестр)

Инициаторы и
к Протоколу № 2 от 01.12.2017г.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Выборг ул. Сухова д. 4**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

В очно- заочной форме.

Собственники помещений в многоквартирном доме – инициаторы общего собрания Солнцева Надежда Михайловна собственник квартиры 36, Чернышков Никита Александрович собственник квартиры 36.

уведомляют Вас о том, что будет проводится собрание собственников в очно-заочной форме.

В очной форме «25» ноября 2017 года в 14:00 час

В заочной форме с «25» ноября 2017 г. по «30» ноября 2017 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 4 по ул. Сухова на детской площадке.

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии**
3. **О переходе многоквартирного дома № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счёт Регионального оператора капитального ремонта Ленинградской области в целях формирования фонда капитального ремонта**

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в заочной форме осуществляется путем заполнения бланка решения, приложенного к Уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

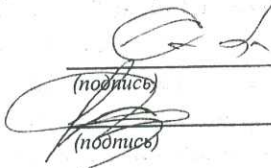
В 17:00 часов «30» ноября 2017 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в заочной форме. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам г. Выборг Ленинградское шоссе д. 41 офис ООО «УК ВМ», в почтовые ящики кв. 89,36,16. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

Контактное лицо: Солнцева Надежда Михайловна.
(ФИО полностью)

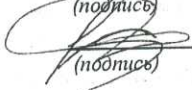
С уважением, собственники помещений – инициаторы проведения общего собрания:

Собственник кв. №36


(подпись)

Солнцева Надежда Михайловна
(расшифровка)

Собственник кв. №89


(подпись)

Чернышков Никита Александрович
(расшифровка)

Список собственники помещений МКД присутствующих на
внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Сухова д. 4
в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Об изменении способа формирования капитального ремонта со специального счета на счете регионального оператора

№ п/п	№ квартиры	Собственник жилого помещения	Общая площадь (м ²)	Доля собственности	Число голосов (м ²)
1	5	Гутько Марина Владимировна	61,6	1/2	30,8
2	5	Перхов Андрей Николаевич	61,6	1/2	30,8
3	6	Городничева Нина Фёдоровна	61,9	1/3	20,63
4	6	Городничева Наталия Ивановна	61,9	1/3	20,63
5	7	Иванов Геннадий Борисович	47,1	1/2	23,55
6	7	Иванова Татьяна Викторовна	47,1	1/2	23,55
7	8	Глебова Елена Петровна	61	2/5	24,40
8	8	Копин Максим Олегович	61	1/2	12,20
9	8	Глебов Владимир Ильич	61	1/5	12,20
10	8	Глебова Наталья Владимировна	61	1/5	12,20
11	10	Кочкарин Сергей Александрович	47,5	1/2	23,75
12	10	Кочкарина Наталья Юрьевна	47,5	1/2	23,75
13	83	Любушкина Виктория Олеговна	61,3	1/3	20,43
14	14	Сычева Татьяна Михайловна	61,5	1/2	30,75
15	14	Ведеева Татьяна Сергеевна	61,5	1/2	30,75
16	15	Ровников Дмитрий Сергеевич	61,8	1	61,80
17	17	Гопоненко Владимир Михайлович	44,3	1	44,30
18	16	Замышляева Валентина Васильевна	48,09	1/3	16,03
19	19	Пупченко Сергей Николаевич	48,74	1/3	16,25
20	19	Пупченко Ирина Сергеевна	48,74	1/3	16,25
21	19	Пупченко Елена Сергеевна	48,74	1/3	16,25
22	20	Рудко Сергей Рудольфович	44,31	1	44,31
23	21	Смирнов Руслан Александрович	44,5	13/180	3,21
24	21	Смирнов Денис Русланович	44,5	1/4 и 32/180	19,03
25	21	Смирнова Анжелика Владимировна	44,5	1/4	11,13
26	21	Гаврилов Максим Витальевич	44,5	1/4	11,13
27	23	Антонова Людмила Андреевна	44,3	1	44,30
28	24	Хайлов Валерий Валентинович	44,4	1/3	14,80
29	24	Насонков Андрей Викторович	44,4	1/3	14,80
30	24	Хайлова Нина Николаевна	44,4	1/3	14,80
31	25	Альгина Нинель Дмитриевна	48,2	1	48,20
32	26	Михайлова Лилия Сергеевна	44,4	1/3	14,80
33	26	Михайлова Альфия Ахметовна	44,4	2/3	29,60
34	27	Кучаева Оксана Викторовна	45,27	1	45,27
35	35	Дегтеренко Наталья Леонидовна	44,5	1	44,50
36	36	Солнцева Надежда Михайловна	44,2	1/3	14,73
37	36	Солнцев Владимир Николаевич	44,2	1/3	14,73
38	36	Солнцев Дмитрий Владимирович	44,2	1/3	14,73
39	37	Балатханова Айна Юсуповна	47,8	1/4	11,95
40	37	Овчинников Гордей Никитович	47,8	1/4	11,95
41	37	Калашникова Мария Александровна	47,8	1/2	23,90

№ п/п	№ квартиры	Собственник жилого помещения	Число голосов (м2)	1. Выбор председателя и секретаря собрания						2. Избрание членой счетной комиссии				3. Переход МКД № 4 по ул. Сухова со специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора			
				председатель - Солнцева Н.М. кв. 36		секретарь - Замышляева В.В. кв. 16		Чернышков Н.А. кв. 89, Смирнова А.В. кв. 65									
				за	проти	возд	за	проти	возд	за	проти	возд	за	проти	возд		
1	5	Перхов Андрей Николаевич	30,8	30,8			30,8						30,8				
2	5	Гутько Марина Владимировна	30,8	30,8			30,8						30,8				
3	6	Городничева Наталья Ивановна	20,63	20,63			20,63						20,63				
4	6	Городничева Ника Федоровна	20,63	20,63			20,63						20,63				
5	7	Иванова Татьяна Викторовна	23,55	23,55			23,55						23,55				
6	7	Иванов Геннадий Борисович	23,55	23,55			23,55						23,55				
7	8	Глебова Владимир Ильич	12,20	12,2			12,2						12,2				
8	8	Копин Максим Олегович	12,20	12,2			12,2						12,2				
9	8	Глебова Елена Петровна	24,40	24,4			24,4						24,4				
10	8	Глебова Наталья Владимировна	12,20	12,2			12,2						12,2				
11	10	Кочкарин Сергей Александрович	23,75	23,75			23,75						23,75				
12	10	Кочкарин Наталья Юрьевна	23,75	23,75			23,75						23,75				
13	83	Льбушкина Виктория Олеговна	20,43	20,43			20,43						20,43				
14	14	Ведеева Татьяна Сергеевна	30,75	30,75			30,75						30,75				
15	14	Сычева Татьяна Михайловна	30,75	30,75			30,75						30,75				
16	15	Ровников Дмитрий Сергеевич	61,80	61,80			61,80						61,80				
17	16	Замышляева Валентина Васильевна	16,03	16,03			16,03						16,03				
18	17	Гапоненко Владимир Михайлович	44,30	44,30			44,30						44,30				
19	19	Пупченко Сергей Николаевич	16,25	16,25			16,25						16,25				
20	19	Пупченко Елена Сергеевна	16,25	16,25			16,25						16,25				
21	19	Пупченко Ирина Сергеевна	16,25	16,25			16,25						16,25				
22	20	Рудко Сергей Рудольфович	44,31	44,31			44,31						44,31				
23	21	Гаврилов Максим Витальевич	11,13	11,13			11,13						11,13				
24	21	Смирнова Анжелика Владимировна	11,13	11,13			11,13						11,13				
25	21	Смирнов Денис Русланович	19,03	19,03			19,03						19,03				
26	21	Смирнов Руслан Александрович	3,21	3,21			3,21						3,21				
27	23	Антонова Людмила Андреевна	44,30	44,30			44,30						44,30				
28	24	Насонков Андрей Викторович	14,80	14,80			14,80						14,80				
29	24	Хайлова Нина Николаевна	14,80	14,80			14,80						14,80				
30	24	Хайлов Валерий Валентинович	14,80	14,80			14,80						14,80				
31	25	Альгина Нинель Дмитриевна	48,20	48,20			48,20						48,20				
32	26	Михайлова Альфия Ахметовна	29,60	29,60			29,60						29,60				
33	26	Михайлова Лилия Сергеевна	14,80	14,80			14,80						14,80				
34	27	Кучаева Оксана Викторовна	45,27	45,27			45,27						45,27				
35	35	Дмитриенко Наталья Леонидовна	44,50	44,50			44,50						44,50				
36	36	Солнцева Дмитрий Владимирович	14,73	14,73			14,73						14,73				
37	36	Солнцева Владимир Николаевич	14,73	14,73			14,73						14,73				
38	36	Солнцева Надежда Михайловна	14,73	14,73			14,73						14,73				
39	37	Балатханова Айна Юсуповна	11,95	11,95			11,95						11,95				
40	37	Овчинников Гордей Никитович	11,95	11,95			11,95						11,95				
41	37	Калашникова Мария Александровна	23,90	23,90			23,90						23,90				

пронумеровано и
прошнурованно

С.Д. Саничева Н.М.
Заведующая В.Б.

"01" *сентября* 20 *17* г.